


<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ</p>  <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	<p>ΕΡΓΟ : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»</p> <p>ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 2/2020</p> <p>Κ.Α. 30.7331.14</p> <p>45453100-8 Εργασίες αποκατάστασης ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 50.000€ΜΕ ΦΠΑ 24%</p>
---	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη με αρ. 2/2020 συντάχθηκε μετά από την υπ'αριθμό 71/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της Αρχιτεκτονικής και Φυτοτεχνικής Μελέτης τμήματος του περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου Κηφισιάς η οποία και είχε ανατεθεί σε Μελετητή με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (αρ.287/2016). Αφορά εργασίες αλλαγής χρήσης και συντήρησης τμημάτων του περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου έτσι ώστε να επιτευχθεί επίλυση λειτουργικών και τεχνικών προβλημάτων και βελτίωση της αισθητικής του εικόνας. Η Μελέτη εγκρίθηκε επίσης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής με αρ. πρωτ. Έγγραφο 411/31-07-2019.

Επειδή όμως τα τεχνικά συνεργεία του Δήμου ούτε την τεχνογνωσία έχουν για ειδικές κατασκευές (μονώσεις-στεγανώσεις) αλλά και ούτε επαρκούν για την απρόσκοπτη επίτευξη του στόχου της επέμβασης, επιβάλλεται η ανάθεση του έργου σε Εργολήπτη Δημοσίων Έργων με την διαδικασία του ανοιχτού-συνοπτικού διαγωνισμού.

Έτσι το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2020 με τίτλο: “Διαμόρφωση Περιβάλλοντος χώρου κτιρίου Δημαρχείου Κηφισιάς” και στον Προϋπολογισμό του έτους 2020 με κωδικό ΚΑ 30.7331.14 και ύψος Δαπάνης 50.000 €με το Φ.Π.Α. (24%) από ιδίους πόρους του Δήμου Κηφισιάς. Η περαίωση των εργασιών ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Οι επεμβάσεις θα γίνουν :

Α). Στην διακοσμητική υδατοδεξαμενή-λίμνη που περιβάλλει τα όρια του βορειοδυτικού τμήματος του κτιρίου (γωνία οδών Μυρσίνης και Διονύσου), εμβαδού περίπου 95τ.μ., στον πυθμένα της οποίας-σε βάθος 40 εκ.- καταλήγουν τα όμβρια του δώματος του κτιρίου μέσα από πέντε συνολικά υδρορροές μαζί με χαλίκια (από τα δώματα) και χώμα (από τα γειτονικά παρτέρια). Η λίμνη σήμερα είναι άδεια και δεν χρησιμοποιείται, είναι δε διαστρωμένη με πλαστική μονωτική μεμβράνη, η οποία παρουσιάζει πολλές φθορές, με αποτέλεσμα την εισροή υγρασίας στο υπόγειο του κτιρίου.

Μετά από τα προβλήματα υγρασίας και τη δημιουργία εστίας κουνουπιών (τους ζεστούς μήνες του χρόνου) αποφασίστηκε η κατάργηση του υδάτινου στοιχείου και η μετατροπή της λίμνης σε φυτεμένο παρτέρι με την σύγχρονη τεχνολογία των φυτεμένων δωμαίων. Ταυτόχρονα λαμβάνεται μέριμνα έτσι ώστε η

όλη κατασκευή να κρατηθεί σε απόσταση - 35 περίπου εκατοστών - από τα όρια του κτιρίου (για μήκος 30 περίπου μέτρων) δημιουργώντας ένα περιμετρικό κανάλι στο οποίο θα καταλήγουν, απορρέουν και απομακρύνονται με τις κατάλληλες ρύσεις τα όμβρια των πέντε υδρορροών καθώς και των υδάτων που αποστραγγίζονται από τα παρτέρια (μετά την διάνοιξη οπών στο νέο τοίχιο που δημιουργεί το κανάλι). Το κανάλι θα στεγανωθεί με τα κατάλληλα ελαστομερή υλικά και θα καλυφθεί με μεταλλική σχάρα η οποία θα είναι αφαιρετή για τον καθαρισμό και την συντήρησή του.

Β). Σε τοιγία παρτεριού (από εμφανές τούβλο) στην βορεινή πλευρά του κτιρίου του Δημαρχείου, επί της οδού Μυρσίνης, στην είσοδο προς το αίθριο και την αίθουσα πολιτιστικών Β.Γκατσόπουλου. Τα τοιχία παρουσιάζουν κατακόρυφες ρηγματώσεις (πιθανόν από ώσεις γαιών από το ριζικό σύστημα ενός μεγάλου πλατάνου που βρίσκεται εντός του παρτεριού).

Γ). Στις φθορές εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου (φέρων οργανισμός και τοιχοποιίες) από την εισροή υγρασίας από την προυπάρχουσα κατάσταση της υδατοδεξαμενής.

Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Πιο αναλυτικά οι οικοδομικές εργασίες που θα γίνουν

A). Στο χώρο της υδατοδεξαμενής-λίμνης αφορούν :

A.1 Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις

Αποξήλωση υπάρχουσας πλαστικής μεμβράνης υδατοδεξαμενής και προετοιμασία υποστρώματος.

A.2 Επισκευές-Τροποποιήσεις-Διαμορφώσεις

A.2.1. Με την εφαρμογή ελαφρομετόν, θα διαμορφωθούν νέες ρύσεις 1.5 – 2% στην υπάρχουσα λεκάνη (μελλοντικής φυτεμένης επιφάνειας) προς το συλλεκτήριο περιμετρικό κανάλι, για την ορθή αποστράγγιση των νερών του παρτεριού μέσω οπών στο νέο τοίχιο. Ο έλεγχος και ο καθαρισμός των οπών αποστράγγισης, θα γίνεται μέσω του καναλιού αφαιρώντας τις σχάρες. Οι οπές προτείνεται να είναι κυκλικής διατομής (Φ120) , και θα διανοιχτούν στα σημεία που φαίνεται στο σχετικό σχέδιο Αποστράγγισης. Τα σημεία μπροστά από τις οπές (προς το παρτέρι) προτείνεται να καλυφθούν με κροκάλες – βότσαλα, για την αποφυγή συγκέντρωσης χωμάτων στα σημεία αυτά (βλ. σχ.φ.2.β΄-σχέδιο αποστράγγισης από το τεύχος μελέτης).

A.2.2. Διαμόρφωση του περιμετρικού καναλιού με την κατασκευή τοιχίου από σκυρόδεμα πλάτους 15εκ. και ύψους 45 εκ. ο κατακόρυφος οπλισμός του οποίου θα πρέπει (ανά 15 εκ.) να πακτωθεί με εποξειδικές ρητίνες και σε βάθος 20 περίπου εκ. στην ήδη υπάρχουσα βάση-πυθμένα της λίμνης. Το τοιχίο θα κατασκευαστεί σε απόσταση 35 εκ. από το κτίριο, θα μονωθεί και στεγανωθεί με τα κατάλληλα ελαστομερή υλικά και θα καλυφθεί με σχάρα αφαιρετή έτσι ώστε να υπάρχει πρόσβαση για έλεγχο, καθαρισμό και συντήρηση.

Εντός του καναλιού προβλέπεται κλίση 1%, η οποία είναι η ελάχιστη προβλεπόμενη για την ασφαλή απορροή. Συνιστάται 1,5% αλλά η τελική κλίση θα εξαρτηθεί από την τελική στάθμη ελεύθερης απορροής- υπερχείλισης στο ρείθρο και από το βάθος απόληξης της υδρορροής Υ1 σε σχέση με το ύψος του ελαφρομετόν ρύσεων το οποίο σε εκείνο το σημείο έχει την υψηλότερη στάθμη. Στην περίπτωση που η εκβολή της συγκεκριμένης υδρορροής “θάβεται” μέσα στο ελαφρομετόν ρύσεων θα πρέπει να γίνει επέμβαση ώστε αυτή να εκβάλλει ψηλότερα. Η επέμβαση μπορεί να γίνει από τον χώρο υποδοχής αφαιρώντας την μοριοσανίδα από την οποία έχει κανείς πρόσβαση στον χώρο του μηχανολογικού κενού πίσω από τον ανελκυστήρα του κτιρίου (βλ. απόσπασμα κάτοψης Ισογείου).

Στο σημείο εκροής κάθε υδρορροής το κανάλι πρέπει να είναι τοπικά υποβαθμισμένο κατά 10 εκ. για την συγκέντρωση και απομάκρυνση των φερτών υλικών του δώματος. (Σε κάθε περίπτωση οι διατάξεις αποστράγγισης ομβρίων του δώματος είναι αυτές που συγκρατούν το μεγαλύτερο μέρος των φερτών υλικών).

Επίσης αν τελικά οι ρύσεις δεν είναι ικανοποιητικές ώστε απρόσκοπτα να απορρέει ο υδάτινος όγκος στο ρείθρο του πεζοδρομίου επί της Διονύσου, θα πρέπει να τις μοιράσουμε έτσι ώστε ο μισός περίπου φόρτος υδάτων να απορρέει σε συλλεκτήριο κανάλι ομβρίων της οδού Μυρσίνης

και από 'κει στο παρακείμενο ρέμα της Πύρνας (με την προϋπόθεση βέβαια ότι θα έχει ήδη κατασκευαστεί ο αγωγός συλλογής ομβρίων στην οδό Μυρσίνης).

A.2.3. Στην βόρεια πλευρά, θα υπερνωθεί το υπάρχον τοιχίο του παρτεριού κατά 25εκ. από οπλισμένο σκυρόδεμα, θα έχει πλάτος 20 εκ. και η προσαρμογή του με το ήδη υπάρχον θα γίνει με την πάκτωση του κατακόρυφου οπλισμού σε βάθος περίπου 20 εκ. στο ήδη υπάρχον. Έτσι και αφού προστεθεί φυτικό χώμα στο παρτέρι θα μειωθεί η υφιστάμενη κλίση του εδάφους.

Το νέο τοιχίο, με σκοπό να ξεχωρίσει ως επέμβαση θα επιχρισθεί εξωτερικά με τσιμεντοκονία κατάλληλη για εξωτερική χρήση.

A.3 Μονώσεις

A.3.1 Μονώσεις καναλιού :

Τοπικές επισκευές επιφάνειας και διαμόρφωση καμπύλων ακμών στην συμβολή

δαπέδου ρύσεων και στηθαίου. Φινίρισμα επιφάνειας-σφράγιση πορώδους-φράγμα υδρατμών με ειδικά κονιάματα. Ακολουθεί αστάρωμα της επιφάνειας και κατόπιν στεγανοποίηση με επαλειφόμενα ελαστομερή σε 2 στρώσεις.

A.3.2. Μονώσεις παρτεριού :

Επιμελής καθαρισμός και απομάκρυνση χαλαρών στοιχείων από την επιφάνεια του ελαφρομετόν ρύσεων. Εφόσον εντοπιστούν προβληματικά σημεία, αυτά επισκευάζονται τοπικά, με επισκευαστικά κονιάματα. Ακολουθεί αστάρωμα της επιφάνειας και κατόπιν στεγανοποίηση με επαλειφόμενα ελαστομερή. Επάνω στην στεγανωτική στρώση του επαλειφόμενου γίνεται διάστρωση γεωφύσματος για προστασία του υποστρώματος από τραυματισμούς και καλύτερο αερισμό του συστήματος.

Ακολουθεί τοποθέτηση-διάστρωση της αποσταγιστικής μεμβράνης με επικολλημένο γεωφύσμα και αμέσως μετά τοποθέτηση χώματος και φύτευση. Η μεμβράνη γυρίζει στο στηθαίο σε ύψος 5 εκ. πάνω από την τελική στάθμη του υποστρώματος ανάπτυξης και στερεώνεται μηχανικά με ειδικό μεταλλικό τεμάχιο. Το υπόστρωμα ανάπτυξης φυτών θα είναι από προπαρασκευασμένα ανακυκλωμένα οργανικά και ανόργανα υλικά, απαλλαγμένα από κάθε είδους σπόρους ή φυτικά μέρη, με σύσταση που εξασφαλίζει τον εφοδιασμό των φυτών με τα απαραίτητα θρεπτικά στοιχεία για την ανάπτυξή τους.

A.4. Ως προς τις εργασίες Πρασίνου :

Το υπόστρωμα ανάπτυξης φυτών θα είναι από προπαρασκευασμένα ανακυκλωμένα οργανικά και ανόργανα υλικά, απαλλαγμένα από κάθε είδους σπόρους ή φυτικά μέρη, με σύσταση που εξασφαλίζει τον εφοδιασμό των φυτών με τα απαραίτητα θρεπτικά στοιχεία για την ανάπτυξή τους.

Γενικά, τα φυτά που προτείνονται είναι φυτά που αντέχουν στο μικρό βάθος των 30-35 εκ. της λεκάνης που δημιουργείται από την υφιστάμενη υδατοδεξαμενή και έχουν καλή ανάπτυξη στις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής της Κηφισιάς και στον προσανατολισμό του κτιρίου (σκιερός με ελάχιστη ηλιοφάνεια).

Η φυτοτεχνική αντιμετώπιση εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα φυτά του κήπου του Δημαρχείου και με τις γραμμές του κτιρίου. Θα δημιουργηθούν μεγάλες ομάδες από ομοειδή φυτά που θα δώσουν έναν δυνατό χαρακτήρα και έναν ενιαίο όγκο πρασίνου.

Το σχήμα των ομάδων αυτών θα είναι οργανικό για να εννοποιηθεί αρμονικά με τα υφιστάμενα φυτά και να απαλύνει της σκληρές γωνίες του κτιρίου.

Στο υφιστάμενο παρτέρι της οδού Μυρσίνης, τα φυτά κατά μήκος της γραμμής του παρτεριού όπου υπερυψώνεται ο τοίχος, προτείνεται να αφαιρεθούν για την την ομοιόμορφη και πιο καθαρή αισθητική της νέας διαμόρφωσης στο σύνολό της.

Με την υπερύψωση του τοιχίου, μπορεί να προστεθεί φυτικό χώμα και να μειωθεί η υφιστάμενη κλίση του εδάφους. Έτσι μπορεί να γίνει ισοπέδωση και διάστρωση με χλοοτάπητα, ώστε να ανοίξει η οπτική από την οδό Μυρσίνης που

είναι και η κεντρική είσοδος του Δημαρχείου.

Τα προτεινόμενα από την Φυτοτεχνική Μελέτη φυτά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/ Α	ΚΟΙΝΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΛΑΤΙΝΙΚΗ ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤ. (σε τεμ.)
ΦΥΤΑ			
1	ΑΓΑΠΑΝΘΟΣ	Agapanthus africanus	15
2	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΑΝΑ	Pittosporum tobira "nana"	28
3	ΑΡΙΑ ΘΑΜΝΩΔΗΣ	Quercus ilex	1
4	ΒΙΓΚΑ ΜΙΝΟΡ	Vinca minor	155
5	ΕΠΟΧΙΑΚΑ		50
6	ΕΡΙΓΕΡΟ	Erigerum speciosus	145
7	ΙΡΙΔΕΣ	Iris sp.	30
8	ΝΑΝΤΙΝΑ	Nandina domestica	3
9	ΠΛΟΥΜΠΑΓΚΟ	Plumbago capensis	32
ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΤΩΝ			459

B). Στα τοιγία παρτεριού αφορούν :

B.1. Καθαίρέσεις – Αποξηλώσεις

Θα καθαιρευθούν τα δύο τούβλινα τοιγία ύψους περίπου 1,60μ και μήκους 8,00μ με προσοχή ώστε να μπορούσυν να επαναχρησιμολοιθούν όσο το δυνατόν περισσότερα από τα εμφανή τούβλα. Θα αφαιρευθούν τα υφιστάμενα χώματα περιμετρικά του παρτεριού και σε πλάτος περίπου 0,80μ πολύ προσεκτικά, ώστε να μην πληγωθεί το ριζικό σύστημα του υφιστάμενου Πλατάνου. Έτσι θα μπορούσει να γίνει μία σωστή αξιολόγηση της κατάστασης εσωτερικά του παρτεριού και να εντοπιστούν τα προβληματικά σημεία.

B.2. Επισκευές – Τροποποιήσεις – Διαμορφώσεις

Έπειτα από την αφαίρεση των χωμάτων περιμετρικά της ψηλής γωνίας του παρτεριού, κατασκευάζουμε γωνιακό τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 1,60μ περίπου και πλάτους 0,20μ επί θεμελίου (0,50 x 0,20 μ) καθ'όλο το μήκος της ψηλής περιμέτρου. Σε β' φάση και αφού όλη η κατασκευή στην γωνία έχει πια στερεωθεί, στεγανοποιούμε την εσωτερική του επιφάνεια με ασφαλτικά ελαστομερή και αποστραγγιστική μεμβράνη και εν συνεχεία ακολουθεί η πλήρωση με το κατάλληλο χώμα και η φύτευση βάσει της νέας Φυτοτεχνικής Μελέτης. Στην παρούσα φάση θεωρήσαμε ότι η άλλη γωνιά λόγω χαμηλού ύψους δεν θα χρειαστεί να ενισχυθεί με σκυρόδεμα.

Δεν κρίνονται απαραίτητες κάποιες νέες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες - θα παραμείνει ο υπάρχον φωτισμός ενώ θα γίνει επανεγκατάσταση του αυτόματου συστήματος ποτίσματος.

B.3. Φυτοτεχνική μελέτη παρτεριού

Για την ορθή πρακτική της επέμβασης του τοιχίου, χωρίς να δημιουργηθεί κάποιο πρόβλημα στον υφιστάμενο πλάτανο, κρίνεται απαραίτητη η διατήρηση και επιπλέον στήριξή του, κατά τη διάρκεια των εργασιών. Κατά τη διάρκεια των εργασιών όπου το χώμα θα είναι εκτεθειμένο περιμετρικά του ριζικού συστήματος, το δένδρο θα πρέπει να κλαδευτεί, αφαιρώντας περίπου το 20% της φυλλικής του επιφάνειας, ώστε σε περίπτωση που κάποιες ρίζες επηρεαστούν, να μπορέσει να επιβιώσει. Επίσης θα δοθεί ένα πρόγραμμα αρδεύσεων ανάλογα με την εποχή που θα γίνουν οι εργασίες, ώστε να μην υπερχειλίζει από νερό, αλλά ούτε και να στεγνώσει τελείως το χώμα.

Τέλος, οι υφιστάμενες τριανταφυλλιές στο ίδιο παρτέρι, κρίνονται ακατάλληλα είδη για την θέση τους κάτω από τον πλάτανο, λόγω της σκίασης που δημιουργεί το φύλλωμά του και θα πρέπει να μεταφυτευτούν σε άλλες, θέσεις ηλιασμού. Τα χαμηλά είδη που προτείνονται να καλύψουν το έδαφος, αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες επιδιόρθωσης του τοιχίου, θα πρέπει να είναι ανθεκτικά στην σκιά του πλατάνου και στις κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής της Κηφισιάς. Για το λόγο αυτό προτείνεται το είδος της Αγγελικής νάνας.

Γ). Στο **φέροντα οργανισμό και τις τοιχοποιίες** - εσωτερικά και εξωτερικά - του κτιρίου αφορούν :

Γ.1. Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις

Καθαιρέσεις τοπικών βλαβών σε στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού από την υγρασία, καθώς και καθαιρέσεις φουσκωμένου χρώματος σε τοίχους εσωτερικούς ή εξωτερικούς του κτιρίου.

Γ.2. Επισκευές – αποκαταστάσεις

Αποκατάσταση των τοπικών βλαβών με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης (όσων αφορούν στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος) και χρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος, επιχρισμένων επιφανειών και επιφανειών γυψοσανίδων με τα κατάλληλα υλικά σύμφωνα με την μελέτη.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις

οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

Η Συνολική δαπάνη για την "Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου Κτιρίου Δημαρχείου Κηφισιάς" προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	26.668,30	
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	4800,29	
Άθροισμα		31468,59
Απρόβλεπτα 15%	4.720,29	
Άθροισμα		36188,88
Απολογιστικά Αναδόχου	3.410,00	
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	613,80	
Άθροισμα		40212,68
Πρόβλεψη αναθεώρησης	109,9	
Άθροισμα		40322,58
ΦΠΑ 24%	9677,42	
Γενικό Σύνολο		50.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :

1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.

2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας

όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση - Περιγραφή		6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	8	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός		8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης		9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων		10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Τα σχέδια που έχουν εκπονηθεί και συνοδεύουν την Μελέτη είναι :

ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΠ.1	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1:100
Α.1_Β'	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ Β'	1:100

ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΠΡΟΤΑΣΗ Β'	
Α.1_Β'	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΗΠΟΥ _ΚΑΤΟΨΗ	1:50
Α.2_Β'	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΗΠΟΥ _ΤΟΜΕΣ	1:50
Α.3_Β'	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗΣ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΗΠΟΥ _ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:10/1:5
Φ.1_Β'	ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΗΠΟΥ	1:100
Φ.2_Β'	ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΚΗΠΟΥ ΣΤΗΝ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	01:50:00
	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ	
Α.4	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΤΕΡΙΟΥ	1:50/1:20/1:10

<p>Κηφισιά, 04-02-2020</p> <p>Η συντάξασα</p> <p>Πηνελόπη Χήναρη Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 04-02-2020</p> <p>Ελέγχθηκε Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών</p> <p>Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 04-02-2020</p> <p>Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p>Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
--	--	--