

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ-  
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ 2019

CPV :45233260-9 Κατασκευαστικές εργασίες για πεζοδρόμους

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 22/2019

Κ.Α. 30.7324.02

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 450.000€ΜΕ ΦΠΑ 24%

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από τις υπ' αρ. 16/2018 και 17/2018 Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς, στις οποίες διατυπώνονται οι δρόμοι και ειδικότερα τα σημεία που χρήζουν παρεμβάσεων επισκευής ή κατασκευής πεζοδρομίων, προγραμματιζόμενων για τα έτη 2019, 2020 και 2021

Επίσης περιγράφονται οι κοινόχρηστοι χώροι και οι πεζόδρομοι που χρήζουν αντιστοίχων παρεμβάσεων.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2019 με τίτλο «**Κατασκευή πεζοδρόμων-πεζοδρομίων & κοινοχρήστων χώρων 2019**» και στον Προϋπολογισμό του έτους 2019 με κωδικό **30.7324.02** και ύψος δαπάνης **450.000,00€** από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Βάσει των ως άνω αποφάσεων, η δαπάνη του εν λόγω έργου, **επιμερίζεται σε 20.000€ για το έτος 2019, 320.000€για το έτος 2020 και 110.000€για το έτος 2021.**

Παράλληλα από την συνολική δαπάνη του έργου, **οι 102.450€** θα διατεθούν για παρεμβάσεις σε σημεία που προσδιορίζονται από τον **Συμμετοχικό Προϋπολογισμό** του Δήμου Κηφισιάς.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(8) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

### 2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

**Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς.**

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων **ανά Δημοτική Ενότητα** που αναφέρονται στις Αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής, αλλά **και σε αιτήματα δημοτών** που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τεκμηρίωσης της αναγκαιότητας παρέμβασης.

**Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.**

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και εφ' όσον δεν εκκρεμούν αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας και γενικώς μετά τις απαραίτητες εγκρίσεις αν αυτές απαιτούνται.

Η υφιστάμενη κατάσταση, στα σημεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη, είναι κακή λόγω έλλειψης διαμόρφωσης είτε πρόκειται για πεζοδρόμια είτε για πεζοδρόμους.

Σε πολλά σημεία υπάρχουν μόνο κράσπεδα χωρίς πλακόστρωση, ενώ σε αρκετά δεν υπάρχει ούτε κράσπεδο. Επίσης υπάρχουν σημεία με σοβαρές φθορές που απαιτούν επισκευή ή και σημεία που πρέπει να γίνει επαναχάραξη και τελική διαμόρφωση.

#### A) Δ. Ε. Κηφισιάς

##### 1. Από 16/2018 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής:

1	Κηφισιάς 286	5	Τατοΐου από Νικολάου έως Όθωνος	9	Κορυτσάς περιοχή ΚΑΤ
2	Τατοΐου υπόλοιπο έργου 2017 σημειακά	6	Σωκράτους από Θεσσαλονίκης έως Όθωνος	10	Αγ. Κυριακής από Διάκου έως Μπότσαρη
3	Γ. Λύρα υπόλοιπο έργου 2017 σημειακά και από Αχαρνών έως Όθωνος	7	Αισχύλου 14 Πολιτεία	11	Παπαφλέσσα (πάροδος Μπακογιάννη) από Σκουφά έως Κυκλάδων
4	Διονύσου σημειακή επισκευή	8	Χ. Τρικούπη 164	12	Σπανουδάκη (Αδάμες) από Αγράμπελης έως Αφροδίτης στ 1035

##### 2. Από 17/2018 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής –Συμμετοχικός Προϋπολογισμός:

1	Περιοχή Αλωνίων (Ολύμπου, Κύπρου, Θήρας κ.λ.π.) επιδιόρθωση πλακοστρωμένων οδών	έως 12.500,00€	σύνολο 30.950,00€
2	Τατοΐου από Γ. Λύρα έως Κολοκοτρώνη κατασκευή –επισκευή πεζοδρομίων	έως 8.200,00€	
3	Περιοχή Κάτω Κηφισιάς (Δοϊράνης, Μ. Ιακώβου, Μ. Μπότσαρη, κ.λ.π.) κατασκευή –επισκευή πεζοδρομίων	έως 10.250,00€	

**Β) Δ. Ε Ν. Ερυθραίας****1. Από 16/2018 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής:**

1	<b>Κανάρη</b> από Αίαντος έως και Ηρώων Πολυτεχνείου	<b>Σμύρνης</b> από 25 <sup>ης</sup> Μαρτίου έως Πλατεία Βρυούλων
2	<b>Περγάμου</b> από Τατοΐου έως Αγίων Αναργύρων	<b>Δαβάκη</b> από Τατοΐου έως και Ηρώων Πολυτεχνείου
3	<b>Πεντέλης</b> από Κανάρη έως Χ. Τρικούπη	<b>Σκουφά</b> από Κολοκοτρώνη έως Αίαντος
4	<b>Μιαούλη</b>	<b>Καραϊσκάκη</b> από Β. Ηπείρου έως και Αίαντος

**2. Από 17/2018 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής –Συμμετοχικός Προϋπολογισμός:**

1	<b>Αγ. Σαράντα</b> από Ελ. Βενιζέλου έως γέφυρα Βαρυμπόμπης	έως 26.000,00€	σύνολο 49.000,00€
2	<b>Τατοΐου</b> από Σεβδικίου έως γέφυρα Βαρυμπόμπης		
3	<b>Συνοικισμός –Εμπορικό κέντρο Ν. Ερυθραίας</b>	έως 13.000,00€	
4	<b>Περιοχή Εθνικιστών-Αν. Πολέμου</b> Τατοΐου από Βουρνόβα έως Παρθενώνος	έως 10.000,00€	

**Γ) Δ.Ε. Εκάλης:****1. Από 17/2018 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής –Συμμετοχικός Προϋπολογισμός:**

1	<b>Θησέως, Βλάχου, Ρόδων κλπ</b> κατασκευή και επισκευή	έως 26.000,00€	σύνολο 26.000,00€
---	---	----------------	-------------------

Τα λοιπά σημεία παρεμβάσεων είναι από υπόλοιπα αποφάσεων Εκτελεστικής Επιτροπής, από πρώην εγγεγραμμένα στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2018 & 2019, από αιτήματα δημοτών και αυτοψίες και αφορούν σε εφαρμογή μικρών κοινοχρήστων χώρων, σε εφαρμογή χώρων στάθμευσης, σε πλακόστρωση μικρών πεζοδρόμων, κ.λ.π., όλα βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου.

### **3. Προτεινόμενες εργασίες:**

Οι εργασίες είναι οικοδομικές και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις στα σημεία με φθορές ή στα αδιαμόρφωτα σημεία, κατασκευή υπόβασης με θραυστά υλικά και πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, διέλευση σωληνώσεων για μελλοντική χρήση δικτύων φωτισμού, πλακόστρωση με κατάλληλα κατά τύπους υλικά ( βοτσαλόπλακες, αντλιοσθιρές τσιμεντόπλακες, τσιμεντοκυβόλιθους, κ.λ.π.), κατασκευή κρασπέδων και ρείθρων όπου απαιτείται, διαμορφώσεις προσβάσεων και οδεύσεων ΑμεΑ, συμπλήρωση οδικής σήμανσης, κατασκευή με λιθοδομή μικρών πεζουλιών ανάσχεσης μικροκαταπτώσεων, στηρίξεις δένδρων, κ.λ.π.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

**Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.**

### **4. Οικονομικά στοιχεία :**

Η Συνολική δαπάνη για τις «» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	<b>248.813,00</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	<b>44.786,34</b>
Άθροισμα	<b>293.599,34</b>
Απρόβλεπτα 15%	<b>44.039,90</b>
Άθροισμα	<b>337.639,24</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	<b>263,99</b>
Απολογιστικά Αναδόχου	<b>21.186,44</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	<b>3.813,56</b>

	Άθροισμα	<b>362.903,23</b>
	ΦΠΑ 24%	<b>87.096,77</b>
	Γενικό Σύνολο	<b>450.000,00</b>

**Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :**

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες της ενδεχόμενης κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας

**όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

**5. Περιεχόμενα μελέτης**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

<p>Κηφισιά, 27-11-2019</p> <p><b>Η συντάξασα</b></p> <p><b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 27-11-2019</p> <p><b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού &amp; Μελετών</p> <p><b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ</p>	<p>Κηφισιά, 27-11-2019</p> <p><b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών</p> <p><b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ</p>
---	--	--