

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων (Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια) του Δ. Κηφισιάς. Πιο συγκεκριμένα, συμπεριλαμβάνονται οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπως τοποθέτηση ραμπών ΑΜΕΑ, εργασίες υγραμονώσεων, τοποθέτηση πλακιδίων, πορτών και προστατευτικών κιγκλιδωμάτων, δημιουργία διαβάσεων για τους πεζούς, τοποθέτηση λεκανών, νιπτήρων και σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης.

Γενικά, απαιτούνται:

- Εργασίες καθαίρεσεων, φορτοεκφορτώσεων, μεταφορών και εκσκαφών όπου απαιτείται
- Σιδηρουργικές εργασίες που αφορούν αντικαταστάσεις των ανωτέρω ειδών ως και επισκευές αυτών, τοποθετήσεις προστατευτικών κιγκλιδωμάτων όπου απαιτείται, επισκευές υπαρχόντων περιφράξεων
- Οικοδομικές εργασίες που αφορούν χρωματισμούς και ανακαινίσεις χρωματισμών επιφανειών τοίχων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Επίσης θα γίνουν κτισίματα, σοβατίσματα, μικροκατασκευές από Beton, τοποθετήσεις πλακιδίων.
- Εργασίες αποκατάστασης α) Φθαρμένων επιφανειών επιχρισμάτων β) Αποκολλημένων οικοδομικών στοιχείων
- Όπου απαιτείται θα γίνουν στεγανοποιήσεις ταρατσών δια κατάλληλων υγραμονωτικών υλικών
- Οικοδομικές εργασίες που αφορούν την κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ, δηλαδή μικροκατασκευές beton, επιστρώσεις επιφανειών και κατασκευή προστατευτικών κιγκλιδωμάτων
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπως τοποθέτηση λεκανών, νιπτήρων και αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης.

Δια της παρούσας μελέτης θα εκτελεσθούν οι παρακάτω αναφερόμενες εργασίες στα ακόλουθα σχολικά κτίρια. Ειδικότερα, οι συνολικές ποσότητες υλικών που θα απαιτηθούν για κάθε σχολείο είναι:

#### 1ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 2 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγραμονωτικών υλικών στην ταράτσα του νηπιαγωγείου, επιφάνειας 255 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 50 τ.μ. πλακακιών στην τουαλέτα και εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Αντικατάσταση 4 λεκανών και 5 νιπτήρων

#### 3ο-9ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς

- Τοποθέτηση κατάλληλων υγραμονωτικών υλικών στην ταράτσα του νηπιαγωγείου, επιφάνειας 420 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 4 λεκανών και 2 νιπτήρων

## **6ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του νηπιαγωγείου, επιφάνειας 80 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση 6 λεκανών και 6 νιπτήρων
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

## **7ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 2,8 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ.
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών

## **8ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 5 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του νηπιαγωγείου, επιφάνειας 450 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 50 τ.μ. πλακακιών στην τουαλέτα
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

## **1ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας**

- Τοποθέτηση 5 πορτών για την τουαλέτα
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

## **1ο Δημοτικό Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Δημοτικού, επιφάνειας 450 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

## **2ο Δημοτικό Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Δημοτικού, επιφάνειας 900 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

### **3ο Δημοτικό Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Δημοτικού, επιφάνειας 1200 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

### **4ο Δημοτικό Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Δημοτικού, επιφάνειας 300 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

### **5ο Δημοτικό Κηφισιάς**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 4,8 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ.
- Αντικατάσταση 80 τ.μ. πλακακιών στην τουαλέτα και εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Αντικατάσταση 12 λεκανών
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

### **8ο Δημοτικό Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Δημοτικού, επιφάνειας 500 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

### **2ο Δημοτικό Ν. Ερυθραίας**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 8,6 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Δημοτικού, επιφάνειας 750 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 2 λεκανών και 12 πορτών τουαλετών
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

## **Δημοτικό Εκάλης**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση 80 τ.μ. πλακακιών στην τουαλέτα και εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Αντικατάσταση 5 λεκανών, 5 νιπτήρων και 7 πορτών τουαλετών.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

## **1ο Γυμνάσιο Κηφισιάς**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 4,8 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ, καθώς και τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας προς επίτευξη αυτού.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υδρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Γυμνασίου, επιφάνειας 870 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

## **2ο Γυμνάσιο Κηφισιάς**

- Τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Αντικατάσταση 14 λεκανών και 8 νιπτήρων κα 14 πορτών τουαλετών

## **3ο Γυμνάσιο Κηφισιάς**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 6,7 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ
- Τοποθέτηση κατάλληλων υδρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Γυμνασίου, επιφάνειας 300 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 100 τ.μ. πλακακιών στην τουαλέτα
- Αντικατάσταση 10 λεκανών
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών

## **Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας**

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 4,8 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ, καθώς και τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας προς επίτευξη αυτού.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υδρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Γυμνασίου, επιφάνειας 1000 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 120 τ.μ. πλακακιών στην τουαλέτα
- Αντικατάσταση 15 λεκανών, 13 νιπτήρων και 15 πορτών τουαλέτας
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

### 1ο Λύκειο Κηφισιάς

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 2 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ, καθώς και τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας προς επίτευξη αυτού.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Λυκείου, επιφάνειας 800 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

### 3ο Λύκειο Κηφισιάς

- Εγκατάσταση μίας εξωτερικής ράμπας μήκους 4,8 μέτρων στην κεντρική είσοδο του σχολείου με σκοπό την ασφαλή διέλευση των ΑΜΕΑ, καθώς και τοποθέτηση μίας εσωτερικής ράμπας προς επίτευξη αυτού.
- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Λυκείου, επιφάνειας 300 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων

### Λύκειο Ν. Ερυθραίας

- Τοποθέτηση κατάλληλων υγρομονωτικών υλικών στην ταράτσα του Λυκείου, επιφάνειας 280 τ.μ., με σκοπό την επίτευξη της στεγανοποίησής του και της προστασίας του από την υγρασία με αρχική αποξήλωση του ασφαλτόπανου και άλλων μονωτικών υλικών.
- Αντικατάσταση 7 λεκάνων και 7 πορτών τουαλέτας
- Εγκατάσταση 1 τουαλέτας ΑΜΕΑ με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Δημιουργία διαβάσεων συμπεριλαμβανομένων ολόκληρου του απαραίτητου εξοπλισμού προς επίτευξη αυτού (π.χ. ανακλαστικά, πινακίδες, αναλάμποντες φανοί) με σκοπό την ασφάλεια των μαθητών
- Αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων ύδρευσης-θέρμανσης μήκους έως 10 μέτρων
- Εγκατάσταση 10 μ. προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στην μπροστινή όψη του σχολείου και έξω ακριβώς από την κεντρική είσοδο για την ασφάλεια των μαθητών.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κηφισιά, 07-11-2018	Κηφισιά, 07-11-2018	Κηφισιά, 07-11-2018
Ο Συντάξας	<b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη του Τμήματος Προγραμματισμού & Μελετών	<b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
<b>Διονύσιος ΜΕΤΑΞΑΣ</b> ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	<b>Δήμητρα ΔΗΜΑΚΑ</b> ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών	<b>Ελένη ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ</b> ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών