

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ « ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ
ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
(ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΓ") »

CPV: 45214200-2
(Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά
κτίρια)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 37/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με σκοπό την κάλυψη αναγκών συντήρησης και επισκευής σχολικών κτιρίων (Νηπιαγωγείων, Δημοτικών, Γυμνασίων) των τριών δημοτικών ενοτήτων του Δήμου Κηφισιάς.

Συγκεκριμένα θα εκτελεστούν εργασίες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές, όπως καθαίρεσεις, αποκατάσταση φθαρμένων επιχρισμάτων, χρωματισμοί, στεγανώσεις, επιτοίχιες επικαλύψεις και διαστρώσεις δαπέδων με πλακίδια, αποξήλωσεις παλαιών και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων, κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ, αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και σωληνώσεων θέρμανσης-ύδρευσης, επισκευές περιφράξεων.

Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει εξ αιτίας των προβλημάτων που έχουν παρουσιαστεί στις σχολικές εγκαταστάσεις λόγω υγρασίας, λόγω καιρικών συνθηκών και φυσικών φθορών που οφείλονται στην πάροδο του χρόνου αλλά και στην καθημερινή χρήση των κτιρίων κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους. Επιπλέον, ο αύλειος χώρος της πλειοψηφίας των σχολείων χρειάζεται να αναδιαμορφωθεί με προσθήκες ραμπών ΑΜΕΑ, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή και χωρίς κινδύνους πρόσβαση των χρηστών βοηθητικών αμαξιδίων και τα μεταλλικά κιγκλιδώματα σε περιφράξεις και κλίμακες απαιτούν εργασίες συντήρησης για τη διασφάλιση της σταθερότητάς τους.

Καθώς λοιπόν το έργο αποσκοπεί στη δημιουργία συνθηκών ασφάλειας για μαθητές και διδάσκοντες, είναι αυτονόητη η σπουδαιότητα εκτέλεσής του. Επιπλέον, λόγω της φύσης της μελέτης, η οποία αφορά εργασίες συντήρησης, και με δεδομένο ότι η κατάσταση των χώρων βρίσκεται σε διαρκή μεταβολή λόγω της συνεχούς χρήσης τους, οι ποσότητες του προϋπολογισμού αντικατοπτρίζουν τις ισχύουσες συνθήκες κατά την εκτέλεση των προμετρήσεων και είναι δυνατό να τροποποιούνται έως τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα άρθρα του τιμολογίου και στα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), του κανονισμού σκυροδέματος, της ισχύουσας νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων και Δημοτικών Έργων και τις έγγραφες ή προφορικές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η μελέτη αυτή συντάσσεται βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και θα ανατεθεί με τη διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού σε εργοληπτική επιχείρηση και σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 55384/07-11-2018 βεβαίωση της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών ο Δήμος Κηφισιάς δεν μπορεί να εκτελέσει με τα δικά του Τεχνικά συνεργεία το συγκεκριμένο έργο.

Ο προϋπολογισμός του έργου καταρτίστηκε σύμφωνα με την εφαρμογή της ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1746 τ.Β/19-5-2017) Απόφασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» καθώς και της ΔΝΣγ/οικ.38108/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1956 τ.Β/7-6-2017) με θέμα «Καθορισμός ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του Ν.4412/2016 και διαμορφώθηκε ως εξής:

Αξία Εργασιών:	€ 268.568,80
Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%):	€ 48.342,38
Απρόβλεπτα (15%):	€ 47.536,68
Άθροισμα:	€ 364.447,86
Πρόβλεψη αναθεώρησης:	€ 68,00
Φ.Π.Α. (24%):	€ 87.483,81
Μερ.Σύνολο:	€ 451.999,67
Μετά από στρογγυλοποίηση	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	€ 452.000,00

Όσον αφορά τη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης όπως ορίζεται από το Ν.4042 /2012 (ΦΕΚ24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) άρθρο 7 παρ.3,β,3, της ΚΥΑ, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίσει στην Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

Το έργο με τίτλο «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΓ")**» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του Δήμου. Επίσης, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 35760/13-07-2018 Υπουργική Απόφαση του ΥΠ.ΕΣ. το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» και η χρηματοδότησή του επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ σε €
ΠΑΕ ΥΠ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010	180.800,00
ΤΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ 2018	120.000,00
ΤΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ 2019	151.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	452.000,00

Τα ανωτέρω ποσά θα βαρύνουν τον **Κ.Α. 61.7331.01 «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΓ")**» του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2018 του Δήμου Κηφισιάς. Το έργο θα εκτελεστεί εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης .

Κηφισιά, 07-11-2018

Ο Συντάξας,

Διονύσιος ΜΕΤΑΞΑΣ
ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών