

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΣΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ  
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΧΩΡΟ Ο.Τ. 266  
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΧΥΛΟΥ-  
ΦΙΛΙΠΠΟΥ-ΡΗΓ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΙ  
ΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΑ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 17/2019

CPV: 45112711-2

(Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για  
πάρκα)

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αυτή η μελέτη συντάσσεται προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες για την κατασκευή νέου κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (540 τ.μ.) στο χαρακτηρισμένο από το σχέδιο πόλης χώρο στο Ο.Τ. 266 μεταξύ των οδών Αισχύλου, Φιλίππου, Ρηγ.Φεραίου και Αγ.Σαράντα στην Δημοτική Ενότητα της Ν.Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς.

Η κυκλοφορία των πεζών διαμορφώνεται σε άξονες . Έναν διαμήκη που διατρέχει τον χώρο καθ' όλο του το μήκος και οδηγεί από την βορεινή πλευρά της αλέας με τις νερατζιές στον κεντρικό χώρο στάσης (πλατεία) και από εκεί στο διαμορφωμένο ασύλιο στην νότια πλευρά και τρεις εγκάρσιους που διασχίζουν κάθετα την πλατεία διευκολύνοντας έτσι την κίνηση των κατοίκων από την μία πλευρά της πλατείας στην άλλη.

Ο χώρος στάσης- ανάπαυσης -παιγνιδιού κεντρικά οργανώνεται με καθιστικά (κτιστά-μόνιμα και ξύλινα-φορητά), και πέργκολα με αναρριχητικά φυτά.

Γίνεται προσπάθεια για την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη έκταση πρασίνου με δέντρα, θάμνους και λουλούδια.

Τα υλικά διάστρωσης είναι γκρι κυβόλιθοι οι οποίοι εγκυβωτίζονται από λωρίδες ημίλευκου χτενιστού μαρμάρου Καβάλας ανά διαστήματα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Οι διαδρομές στην βορεινή πλευρά, στην αλέα με τις νερατζιές, όπως και οι διάδρομοι μέσα στον κήπο με τις τριανταφυλλιές είναι διαστρωμένοι με κενά τα οποία γεμίζουν με κηπευτικό χώμα έτσι ώστε το πράσινο να περνά αναμεσά τους .

Με τη φύτευση γίνεται προσπάθεια να δημιουργηθεί ένα μεσογειακό περιβάλλον χωρίς την ανάγκη για μεγάλες ποσότητες νερού και συνεχούς ποτίσματος. Δεν έγινε χρήση φυτών ξένων προς την Ν.Ερυθραία, αντιθέτως έγιναν επιλογές δέντρων που ενισχύουν την ομοιογένεια με την ευρύτερη περιοχή. Διακρίνονται τρεις κατηγορίες προτεινόμενης φύτευσης: υψηλό πράσινο-δέντρα (νεραντζιές, χαρουπιές, αμυγδαλιά, κουτσουπιά, μουριά και φλαμουριά), χαμηλό πράσινο-θάμνοι (ανθοφόροι όπως αγγελικούλες, νάνες και τριανταφυλλιές), αναρριχητικά (γιασεμί χιώτικο) και εδαφοκάλυψη. Τα αειθαλή δέντρα, όπως οι χαρουπιές μπαίνουν στην βορειοδυτική πλευρά της πλατείας ενώ τα φυλλοβόλα στην νότια και ανατολική ώστε να μην την σκιάζουν κατά τους χειμερινούς μήνες που ο ήλιος είναι απαιτητός. Για τους καλοκαιρινούς μήνες δημιουργούνται σκιερές και δροσερές περιοχές με πέργκολες με αναρριχητικά φυτά και μεγάλα δέντρα.

Τη διαμόρφωση συμπληρώνει ο εξοπλισμός του χώρου. Προβλέπονται στις θέσεις που υποδεικνύονται στα σχέδια της μελέτης, ξύλινα καθιστικά, κάδοι απορριμμάτων, ιστοί φωτισμού και πινακίδες σήμανσης.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι χημικώς συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για το σκοπό που προορίζονται.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρους και ειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής και θα ακολουθούν πιστά τις οδηγίες εφαρμογής των κατασκευαστών των υλικών, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι λειτουργικά και αισθητικά άρτιο και είναι συνοπτικά οι εξής:

1. Αποξήλωση της υφισταμένης κατάστασης και γενικές εκσκαφές
2. Διάστρωση της πλατείας με κυβολίθους και χωμάτινα στοιχεία
3. Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση φωτισμού
4. Φύτευση και αρδευση
5. Τοποθέτηση εξοπλισμού πάρκων
6. Διάστρωση των περιμετρικών πεζοδρόμων με μπετόν

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση της όλης κατασκευής, μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται από τα συνεργεία του αναδόχου, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Ο προϋπολογισμός του έργου με την εφαρμογή της Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/19-5-2017 Απόφασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» ανέρχεται σε 90.000,00 ΕΥΡΩ και η δαπάνη προέκυψε ως ακολούθως:

Το έργο θα ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω ΕΣΗΔΗΣ διότι ο δήμος δεν διαθέτει επαρκές προσωπικό και εξοπλισμό για να το υλοποιήσει.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **τέσσερεις ( 4 ) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Συνολική δαπάνη για την «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΩΛΗΣ ΧΩΡΟ Ο.Τ. 266 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΧΥΛΟΥ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ-ΡΗΓ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΑ**» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| Αξία Εργασιών:                            | 51.731,85€         |
| Προστίθεται Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%):            | 9.311,73€          |
| Απρόβλεπτα (15%):                         | 9.156,54€          |
| Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ                | 2.000,00€          |
| ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών                     | 360,00€            |
| Αναθεώρηση                                | 20,52€             |
| Άθροισμα:                                 | 72.580,64€         |
| Φ.Π.Α. (24%):                             | 17.419,35€         |
| <b>Μερ.Σύνολο:</b>                        | <b>89.999,99€</b>  |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:(με στρογγυλοποίηση)</b> | <b>90.000,00 €</b> |

Το ποσό των 2.000,00 € που έχει προβλεφθεί και συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου ως απολογιστικά, θα χρησιμοποιηθεί κυρίως για τη διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης όπως ορίζεται από το Ν.4042 /2012 (ΦΕΚ24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) άρθρο 7 παρ.3,β,3, της ΚΥΑ και σύμφωνα με την οποία ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίζει στην Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

Το έργο με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΧΩΡΟ Ο.Τ. 266 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΧΥΛΟΥ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ-ΡΗΓ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΚΑΙ ΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΑ**» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του Δήμου, θα χρηματοδοτηθεί από Ίδιους Πόρους του Δήμου και θα βαρύνει τον **Κ.Α. 30.7322.01** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2019** του **Δήμου Κηφισιάς**.

- 1) Τεχνική Περιγραφή
- 2) Προμέτρηση
- 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- 5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 7) ΣΑΥ-ΦΑΥ
- 8) Σχέδιο Διακήρυξης
- 9) Έντυπο οικ. προσφοράς
- 10) Αρχιτεκτονικά σχέδια

Κηφισιά, 30-09-2019

**Οι συντάξασα**

**Πηνελόπη Χήναρη**  
ΠΕ Αρχιτέκτονας Μηχανικός