



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΠΛΗΡ. : Ε.Στυλιανίδη  
ΤΗΛ. : 213-2007141

Κηφισιά,  
Αρ. Πρωτ. :

31/7/2019  
30104

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Το Π.Δ. 271/81

Το Ν.3463/2006

Το Ν.3852/2010

Την 215/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

πλειοδοτική δημοπρασία, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Σταδίου Ν.Ερυθραίας «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ», επί της οδού Γυμναστηρίου 19 στη Νέα Ερυθραία και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με βάση τους παρακάτω όρους:

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

**Σκοπός της πλειοδοτικής δημοπρασίας.**

- 1) Η εκμίσθωση του Δημοτικού Κυλικείου που βρίσκεται εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σταδίου Ν. Ερυθραίας «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ», επί της οδού Γυμναστηρίου 19, στην Νέα Ερυθραία για **έξι (6) έτη**. Το ως άνω κυλικείο έχει **συνολική στεγασμένη επιφάνεια 77,35 τ.μ.** σύμφωνα με την υπ' άρ. 2159408/2019 δήλωση Οριστικής Υπαγωγής στο Ν.4178/2013, καθώς και του υπαίθριου χώρου συνολικής επιφάνειας 243,00 τ.μ..
- 2) Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα που θα παραδοθεί το μίσθιο στο μισθωτή και θα λήγει την αντίστοιχη μέρα μετά την παρέλευση της θετίας.
- 3) Το κυλικείο θα εξυπηρετεί τις ανάγκες των αθλουμένων καθώς και παρευρισκόμενων θεατών του Γηπέδου.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

**Δημοπρασία – Πρακτικά**

Η πλειοδοτική Δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε με

την υπ' αρ. 23/2019 απόφαση του Δ.Σ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 117/2019 ομοία.

Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά για όλη τη διαδικασία που διεξάγεται ενώπιον της, στα οποία ενσωματώνει και καταχωρεί όλα όσα προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και την παρούσα, καθώς και κάθε τι το οποίο η ίδια θεωρεί σημαντικό ή ό,τι κρίνει πως εξυπηρετεί την κατοχύρωση του αδιάβλητου της διαδικασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4°**

##### **Τόπος και χρόνος διεξαγωγής**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Κηφισιάς (οδός Διονύσου και Μυρσίνης 2) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, δέκα (10) μέρες μετά από τη δημοσίευση της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου Κηφισιάς.

Η ημέρα και ώρα διενέργειας της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα ορίζεται στην περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου Κηφισιάς.

#### **ΑΡΘΡΟ 5°**

##### **Τρόπος διεξαγωγής της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί φανερά και προφορικά στον τόπο και το χρόνο που αναφέρεται στο προηγούμενο άρθρο της παρούσας. Η διαδικασία της πλειοδοσίας μπορεί να συνεχιστεί και μετά την καθορισμένη ώρα, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της καθορισμένης ώρας, αποφασίζει σχετικά η Επιτροπή και η απόφαση της αυτή καταχωρείται στα πρακτικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°**

##### **Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία**

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ως πλειοδότης προκειμένου να γίνει δεκτή η συμμετοχή του σ' αυτήν θα πρέπει:

**α)** να καταθέσει στην Επιτροπή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσού **τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00 €)**, ίσου δηλαδή προς το 10% του ποσού των μισθωμάτων εξαετούς μίσθωσης (ήτοι 500,00 € X 12μην. X 6έτη X 10%) του Κυλικείου με βάση το καθοριζόμενο από την παρούσα όριο πρώτης προσφοράς και της ετήσιας αναπροσαρμογής της μίσθωσης, ως εγγύηση για την συμμετοχή του στη δημοπρασία.

**β)** να παρουσιάσει στην Επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας (εφόσον εκείνος υπέρ του οποίου εγγυάται αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης) και ο οποίος με την υπογραφή του αυτή θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την υπογραφή και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης.



**γ)** να προσκομίσει βεβαίωση του Ταμείου του Δήμου Κηφισιάς ότι, ούτε ο ίδιος ούτε ο εγγυητής του, οφείλουν στο Δήμο Κηφισιάς. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο οι ίδιες βεβαιώσεις πρέπει να προσκομιστούν ΚΑΙ για τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

**δ)** να προσκομίσει ισχύουσα φορολογική ενημερότητα, να καταθέσει τον Α.Φ.Μ. του, τα δελτία της αστυνομικής ταυτότητας (τόσο αυτός όσο και ο εγγυητής του) καθώς και την τελευταία διεύθυνση του τόπου διαμονής τους. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος πλειοδότης είναι νομικό πρόσωπο οι ίδιες βεβαιώσεις πρέπει να προσκομιστούν **ΚΑΙ** για τους νόμιμους εκπροσώπους.

**ε)** εάν επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία δι' αντιπροσώπου, ο τελευταίος υποχρεούται να το δηλώσει πριν την έναρξη των πλειοδοτικών προσφορών και να καταθέσει στην Επιτροπή σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, πέραν των ανωτέρω θα πρέπει να προσκομίσει:

- α)** νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικά θεωρημένα και νόμιμα δημοσιευμένα, σχετικά ΦΕΚ σε περίπτωση ΑΕ ή ΕΠΕ, που να υποδεικνύουν τη δημοσίευση των καταστατικών καθώς και τη συγκρότηση των ΔΣ για τις ΑΕ, τυχόν τροποποιήσεις του νόμιμα επίσης δημοσιευμένες, σχετικές αποφάσεις των ΔΣ για τη συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, νόμιμες εξουσιοδοτήσεις των εκπροσώπων τους, δημοσιότητα ΓΕΜΗ κλπ)
- β)** πιστοποιητικό (όχι πέραν του διμήνου) περί μη πτωχεύσεως, περί μη κήρυξης σε πτώχευση και περί μη θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση.
- γ)** βεβαίωση του επαγγελματικού και εμπορικού επιμελητηρίου περί εγγραφής τους σε αυτό.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

##### **Αποκλεισμός από τη συμμετοχή**

Η Επιτροπή της Δημοπρασίας δικαιούται να αποκλείσει οποιονδήποτε από τη δημοπρασία, εφόσον κρίνει ότι δεν εκπληρώνει τις πιο πάνω προϋποθέσεις ή ότι ο ίδιος ή ο εγγυητής που προτείνεται από τον ίδιο δεν είναι αξιόχρεος. Η απόφαση της Επιτροπής για τον αποκλεισμό οποιουδήποτε ενδιαφερομένου αναγράφεται στα πρακτικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

##### **Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Ως πρώτη προσφορά στη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ως μηνιαίο μίσθωμα.**

Το τελικό μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, θα αναπροσαρμόζεται δε κάθε μισθωτικό έτος **κατά σταθερό ποσοστό 1%** που θα υπολογίζεται με βάση το μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους.

## **ΑΡΘΡΟ 9°**

Οι πλειοδότες των οποίων έγινε δεκτή η συμμετοχή τους στη Δημοπρασία, υποβάλλουν τις προσφορές τους οι οποίες αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά που εκφωνούνται με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η προσφορά κάθε πλειοδότη είναι απολύτως δεσμευτική για τον ίδιο, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 10°**

### **Λήξη της δημοπρασίας**

Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής των προσφορών ή της παράτασης που έδωσε ενδεχόμενα η Επιτροπή σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 της παρούσας ανακοινώνεται η λήξη της δημοπρασίας καθώς και το όνομα του τελευταίου πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 11°**

### **Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο, τα πρακτικά υπογράφονται από τον τελευταίο πλειοδότη, από τον εγγυητή του και από την Επιτροπή που διενήργησε την δημοπρασία.

Αν ο πλειοδότης ή ο εγγυητής είναι αναλφάβητος, υπογράφει γι' αυτόν άλλος βάσει συμβολαιογραφικού πληρεξούσιου ή άλλα δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα στη δημοπρασία, τα οποία θα βεβαιώσουν ενώπιον της Επιτροπής ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του είναι αναλφάβητος.

## **ΑΡΘΡΟ 12°**

### **Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από τη Οικονομική Επιτροπή με ειδική πράξη της. Ο τελευταίος πλειοδότης του κυλικείου και ο αντίστοιχος εγγυητής του δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση καθυστέρησης, έγκρισης ή και απόρριψης των πρακτικών από τα αρμόδια όργανα. (αρ.3 παρ.2Αστ του ΠΔ/270/81)

## **ΑΡΘΡΟ 13°**

### **Υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης**

Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται τελικά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου (αρ.3 παρ.2Αζ του ΠΔ/270/81).

Από τη λήξη της προθεσμίας υπογραφής της, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα (αρ.3 παρ.2Αη του ΠΔ/270/81).



## ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>

### Κατάπτωση εγγύησης – άλλες συνέπειες

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης του κυλικείου δεν προσέλθει, η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία που κατέθεσε, σύμφωνα με την παρ. α άρθρο 6 της παρούσας καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς να απαιτείται Δικαστική Απόφαση και διεξάγεται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου αυτού πλειοδότη για το συγκεκριμένο μίσθιο, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις (αρ.6 του Π.Δ.270/81).

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, θα ενέχονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας, απέναντι στο Δήμο Κηφισιάς, για την κάλυψή της εις βάρος του τυχόν διαφοράς που θα προκύψει από τον αναπλειστηριασμό σε σχέση με το αποτέλεσμα της προηγούμενης δημοπρασίας.

Η πιο πάνω διαφορά βεβαιώνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη ή και τον εγγυητή του και εισπράττεται από αυτούς σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου «Περί βεβαίωσης και είσπραξης δημοσίων εσόδων» με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Αναπλειστηριασμός με τις ίδιες πιο πάνω συνέπειες θα γίνεται και στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης ή/και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας.

## ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>

### Εγγύηση τήρησης των όρων για σύμβαση μίσθωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, υποχρεούνται να αντικαταστήσουν την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του τελικού συνολικού μισθώματος που θα καταβληθεί σε όλη τη συμβατική διάρκεια της μίσθωσης.

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Δήμο σε εξασφάλιση του για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί και της παρούσας.

Την πιο πάνω σύμβαση θα συνυπογράψει και ο εγγυητής του πλειοδότη ο οποίος επίσης θα εγγυηθεί την πιστή τήρηση των όρων της και θα ενέχεται απέναντι στο Δήμο αλληλέγγυα και σε ολόκληρο με τον πλειοδότη.

## ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>

### Χρήση του μισθίου

Το Κυλικείο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των αθλουμένων και των παρευρισκομένων θεατών του Δημοτικού Σταδίου Ν. Ερυθραίας «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ». Οποιαδήποτε αλλαγή της χρήσης του μισθίου απαγορεύεται ρητά και κατηγορηματικά.

Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου θα συμβαδίζει με τις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Σταδίου.

## **ΑΡΘΡΟ 17°**

### **Παραχώρηση της χρήσης του μισθίου και παράταση της μίσθωσης**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να διαμορφώσει τον χώρο που του παραχωρείται ώστε να επιτύχει το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά. Δεν επιτρέπεται να προβεί σε καμία εργασία επισκευής, τροποποίησης ή αλλαγής του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ως και η σιωπηρή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή (αρθ.3, παρ.Γη του ΠΔ.270/81).

Υπεκμίσθωση επιτρέπεται μόνο κατόπιν γραπτής έγκρισης του εκμισθωτή και για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της σύμβασης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κυρίας μίσθωσης. (αρθ.192, παρ.5 του Ν/3463/06)

Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρου, εκτός εάν εγκριθεί τούτο από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από αίτηση του μισθωτή και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα συμμετέχει στην εταιρεία που θα συστήσει με ποσοστό τουλάχιστον 50%. Φυσικά ο τυχόν συνétairos και η εταιρεία που θα προκύψει, θα ευθύνονται παράλληλα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με το μισθωτή έναντι του Δήμου για την πιστή τήρηση των παρόντων όρων και της μισθωτικής σύμβασης.

Τυχόν αίτημα του μισθωτή για παράταση της μίσθωσης πέραν του συμβατικού χρόνου, θα εξετάζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα αποφαινεται επί του αιτήματος, αιτιολογημένα και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής είναι καθ' όλα συνεπής ως προς τις υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου, εφαρμόζοντας τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του νόμου για την εκμίσθωση ακινήτων ιδιοκτησίας ΟΤΑ. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση παράτασης οι λοιποί όροι της μίσθωσης εξακολουθούν να ισχύουν, το μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται σε καμία περίπτωση να συμφωνηθεί σε ποσό κατώτερο του καταβαλλομένου κατά τον τελευταίο χρόνο της μίσθωσης, η δε ετήσια αύξηση του οφειλομένου μηνιαίου μισθώματος δεν δύναται σε καμία περίπτωση να συμφωνηθεί κατώτερη της οριζομένης με την παρούσα διακήρυξη.

## **ΑΡΘΡΟ 18°**

### **Υποχρεώσεις του μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται, σύμφωνα με όρους που θα συμπεριληφθούν στη Σύμβαση Μίσθωσης:



- 1) Να διατηρεί με δαπάνες του, τις υδραυλικές, ηλεκτρικές και γενικά τις κτιριακές εγκαταστάσεις του μισθίου σε καλή κατάσταση.
- 2) Να αποκαθιστά ή επιδιορθώνει με δαπάνες του, οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά υποστεί το μίσθιο, ακόμα και αυτές που δεν οφείλονται στην συνήθη χρήση.
- 3) Αν ο μισθωτής βελτιώσει το μίσθιο με δαπάνες του, οι βελτιώσεις αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσής του γι' αυτές. Ο Δήμος δικαιούται οποτεδήποτε να ελέγχει το κατάστημα και τις εγκαταστάσεις του για να διαπιστώνει την πραγματική κατάστασή του.
- 4) Να τηρεί τους όρους καθαριότητας και ευπρεπισμού στο μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο, όπως προβλέπεται από τον ισχύοντα υγειονομικό κανονισμό.
- 5) Να καταβάλλει τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, τηλεφώνου καθώς και όλες τις δαπάνες που κατά νόμο και τα συναλλακτικά ήθη βαρύνουν τους μισθωτές (όπως ΤΚΚΧ, τέλος 0,5% επί των ακαθαρίστων εσόδων, κλπ)
- 6) Να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών που απαιτούνται (π.χ.απο αστυνομικές, υγειονομικές κλπ διατάξεις) τόσο ο ίδιος όσο και το προσωπικό που θα απασχολεί.

#### **ΑΡΘΡΟ 19°**

##### **Καταβολή του μισθώματος**

Ο μισθωτής υποχρεούνται να καταβάλλει το μίσθωμα στο Δήμο μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα. Η καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος επιφέρει τις συνέπειες του επόμενου άρθρου της παρούσας.

#### **ΑΡΘΡΟ 20°**

##### **Συνέπειες παράβασης των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη του κυλικείου του Δημοτικού Σταδίου Ν. Ερυθραίας «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ», θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς επιφέρει τη λύση της μισθωτικής σχέσης και την έξωση του μισθωτή, σύμφωνα με τις υφιστάμενες νομοθετικές ρυθμίσεις. Στην περίπτωση αυτή καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ανώμαλης λύσης της μίσθωσης, η εγγύηση που θα καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 15 της παρούσας, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κηφισιάς ως ποινική ρήτρα, χωρίς καμία δικαστική ή άλλη εξώδικη παρέμβαση και θα γίνει ο αναπλειστηριασμός για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής του, πέραν της κατάπτωσης της πιο πάνω εγγύησης, υποχρεούνται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο ο καθένας:

- α)** Να αποκαταστήσουν τη ζημιά που ενδεχόμενα θα υποστεί ο Δήμος από τον αναπλειστηριασμό, δηλαδή από την επίτευξη μισθώματος μικρότερου από εκείνο που θα προκύψει

από την παρούσα δημοπρασία.

β) Να καταβάλλουν στο Δήμο Κηφισιάς ποσό ίσο με τα μισθώματα που θα εισέπραττε από την έξωση του μισθωτή μέχρι την εγκατάσταση νέου.

#### **ΑΡΘΡΟ 21°**

##### **Κηρύκεια και Τέλη**

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη, χαρτόσημα και λοιπά έξοδα ως και τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης του Δημάρχου βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και εισπράττονται πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 22°**

##### **Γνώση των όρων της δημοπρασίας**

Η συμμετοχή κάθε πλειοδότη και κάθε εγγυητή (με την ιδιότητα του αυτή) στη Δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο πλειοδότης έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι γνωρίζει την κατάσταση του μισθίου για την εκμίσθωση του οποίου γίνεται η Δημοπρασία και επομένως αποκλείεται η εκ των υστέρων καταγγελία της σύμβασης ή απαίτηση για μείωση ή επιστροφή μισθωμάτων ή οποιασδήποτε γενικώς αποζημίωσης για λόγους που αφορούν στο μίσθιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 23°**

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κηφισιάς στη διεύθυνση: [www.kifissia.gr](http://www.kifissia.gr) και θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.  
Επίσης περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευτεί σε δύο (2) εφημερίδες, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διεξαγωγής της δημοπρασίας.

#### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**



ΑΑ ΓΙΩΡΓΟΣ ΘΩΜΑΚΟΣ  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ  
& ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΥΓΑΛΑΚΗΣ ΧΡ. ΜΙΧΑΛΗΣ