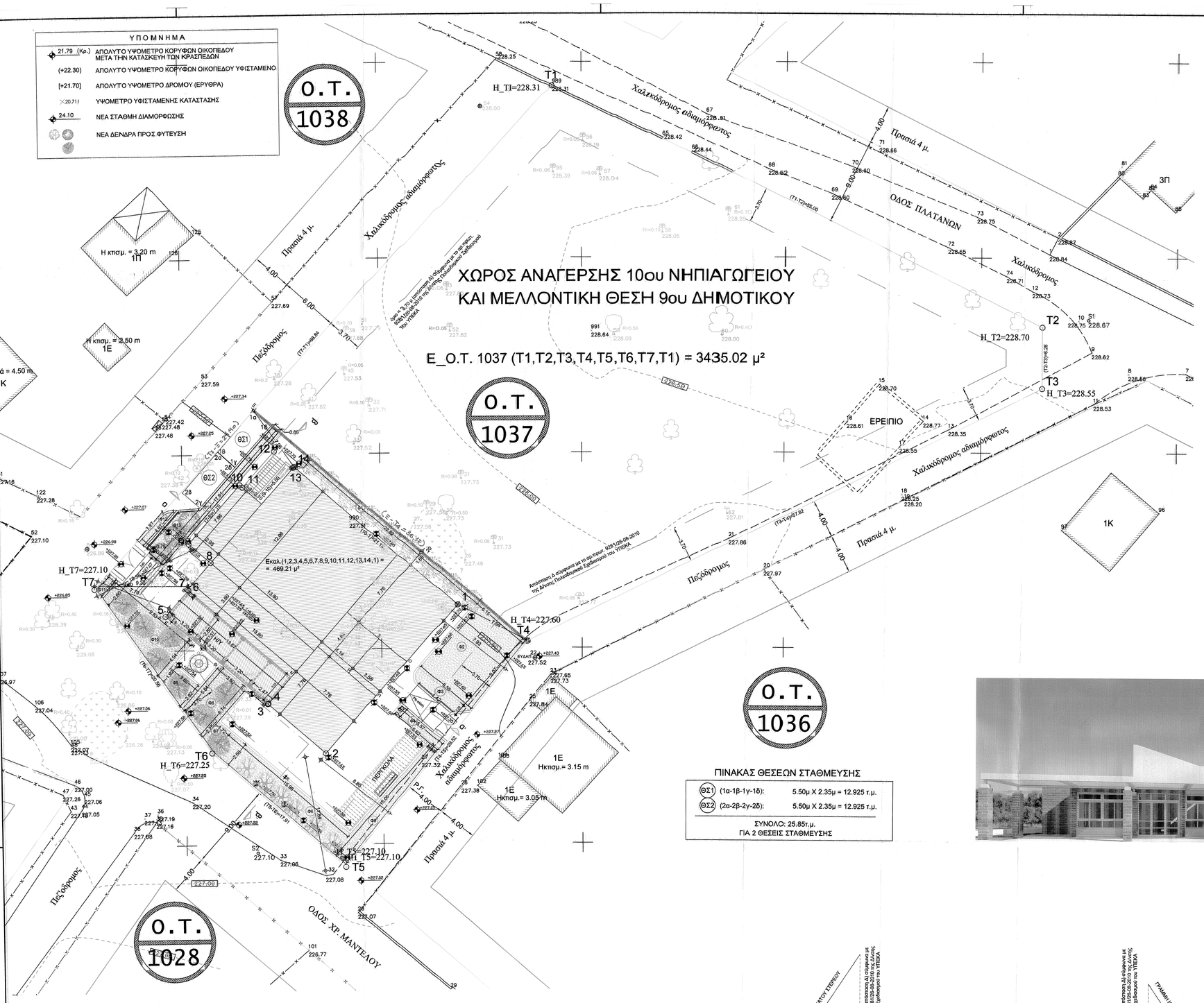


ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Φ01 = 0,63 x 22,82 = 14,37 τ.μ.
Φ02 = (6,15 + 6,58) x 9,07 /2 = 57,73 τ.μ.
Φ03 = (6,58 + 4,42) x 1,25 /2 = 6,86 τ.μ.
Φ04 = (5,57 + 5,62) x 0,92 /2 = 5,14 τ.μ.
Φ05 = (1,69 + 0,97) x 15,06 /2 = 20,02 τ.μ.
Φ06 = 15,98 x 2,68 = 42,82 τ.μ.
Φ07 = (2,68 + 2,25) x 1,72 /2 = 4,24 τ.μ.
Φ08 = (5,84 + 6,74) x 3,60 /2 = 22,64 τ.μ.
Φ09 = (1,92 + 2,82) x 3,60 /2 = 8,53 τ.μ.
Φ10 = (2,60 + 4,94) x 9,83 /2 = 37,05 τ.μ.
Φ11 = (2,12 + 2,32) x 0.8 /2 = 1,78 τ.μ.
Φ12 = (4,67 + 3,87) x 0,75 /2 = 3,20 τ.μ.
Φ13 = (6,73 + 4,86) x 1,60/2 = 9,27 τ.μ.
Φ14 = 17,91 x 0,8 = 14,33 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 253,28 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε.Γ.Σ.Α.87΄

Κωδικός: Ε1037 Ε= 3435.02 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
Τ1	481457.091	4215997.542	55.00
Τ2	481506.248	4215972.873	6.28
Τ3	481506.246	4215966.597	57.82
Τ4	481454.557	4215940.689	29.52
Τ5	481436.122	4215917.633	17.91
Τ6	481422.682	4215929.467	20.56
Τ7	481411.018	4215946.399	68.84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ Ε.Γ.Σ.Α.87΄

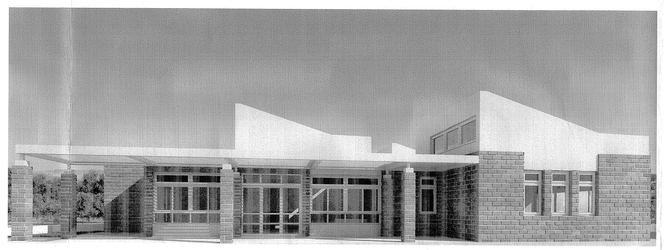
Κωδικός: ΕΚΤΙΡΙΟΥ Ε= 469.21 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	πλευρές
1	481447.524	4215944.451	20.16
2	481434.212	4215929.318	7.76
3	481428.387	4215934.446	0.07
4	481428.428	4215934.502	13.67
5	481418.167	4215943.534	3.52
6	481420.496	4215946.180	0.16
7	481420.407	4215946.266	3.60
8	481422.777	4215948.968	2.95
9	481420.571	4215950.917	7.96
10	481425.823	4215956.892	0.38
11	481426.108	4215956.641	4.87
12	481429.326	4215960.297	2.57
13	481431.255	4215958.599	0.13
14	481431.349	4215958.696	21.56

ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

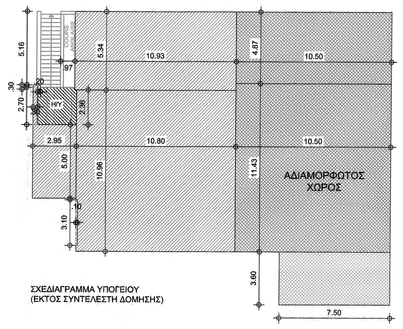
Θ1	(1α-1β-1γ-1δ):	5.50μ X 2.35μ = 12.925 τ.μ.
Θ1	(2α-2β-2γ-2δ):	5.50μ X 2.35μ = 12.925 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ: 25.85τ.μ.
ΓΙΑ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

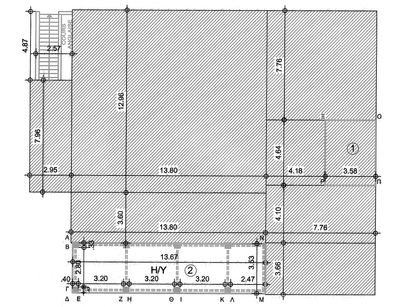


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)

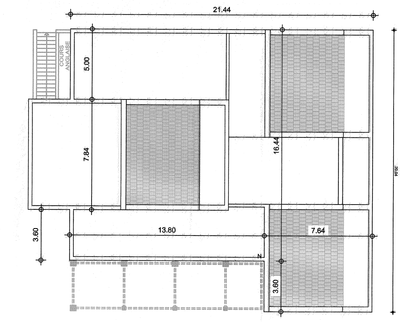


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ Η/Υ ΧΩΡΩΝ

① ΟΠ ≥ 35% (ΟΣ=ΣΡ+ΡΠ)
4,64 ≥ 35%(3,58+3,58+4,64) + 4,64
4,64 ≥ 5,75 - ΑΡΑ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

② ΒΓ + ΕΖ + ΗΘ + ΙΚ +ΛΜ ≥ 35% (ΑΒ+ΓΔ+ΔΕ+ΖΗ+ΘΙ+ΚΛ+ΜΝ +ΝΑ) + ΒΓ + ΕΖ + ΗΘ + ΙΚ +ΛΜ =>
2,80 + 3,20 + 3,20 + 3,20 +2,47 ≥ 35%(0,33+0,40+0,40+0,40+0,40+0,40+3,53 +13,67) 2,80+ 3,20 + 3,20 + 3,20 +2,47 =>
14,87 ≥ 35%(19.53) =>
14,87 ≥ 12,04 - ΑΡΑ ΔΕΝ ΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: (Τ1Τ2Τ3Τ4Τ5Τ6Τ7Τ1) = 3.435,02 Μ2

(Τ1Τ2) = 55,00 Μ	(Τ5Τ6) = 17,91 Μ
(Τ2Τ3) = 6,28 Μ	(Τ6Τ7) = 20,56 Μ
(Τ3Τ4) = 57,82 Μ	(Τ7Τ1) = 68,84 Μ
(Τ4Τ5) = 29,52 Μ	

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Τ1Τ2Τ3Τ4Τ5Τ6Τ7Τ1) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΡΑΜΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΦΕΚ 1099Δ/1997.
ΑΡ. ΚΥΡΟΣΗΣ ΠΡΑξΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ:9871/262/2-8-05
ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337/83.
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:Α)ΟΥΔΕΝ ΡΕΜΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, Β)ΟΥΔΕΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΩΣ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ Γ) ΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.

Ο Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 25/11/97 - Φ.Ε.Κ. 1099 Δ/18-12-97
Π.Δ. 29/05/98 - Φ.Ε.Κ. 423 Δ/19-06-98

Το ελάχιστο όριο εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα Ελάχιστο Εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350,00) τ. μέτρα
2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:
α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50 τ.μ.) και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα και
β) το οικόπεδο δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος(Δ΄284).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους
4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5). Σε περίπτωση μεταφοράς συντελεστή δόμησης αυτός δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι δέκατα (0,6).
5. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κηρίων: επτά (7,00) μέτρα.
5. β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κηρίων επιβάλλεται η καταασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης 30%.
6. Απαγορεύεται η κατασκευή κηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
7. Για την κατασκευή υπογείων και βάθρων των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στον άξονα που φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα με μαύρη εστιγμένη γραμμή, όπου βρίσκεται ο υπόγειος αγωγός ύδατος της ΕΥ.Δ.ΑΠ., εφαρμόζεται η Α5/5180/28.11.1988 απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών και Υγείας Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Β΄ 891).
8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών και λοιπών πινακίδων, στεριγμάτων. Εξαιρούνται οι πληροφοριακές πινακίδες των οδών, πλατειών, κτιρίων δημόσιας χρήσεως , ανακοινώσεων του δήμου, η θέση και η μορφή των οποίων εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη: Εοκ Χ 0,40 =3.435,02 Χ 0,40 =1.374,00τ.μ.
β. Δόμηση: Εοκ Χ 0,50 =3.435,02 Χ 0,50 = 1.717,51τ.μ.
γ. Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: Εδόμησης Χ 0,40(max) = 1.717,51 Χ 0,40 = 687,00 τ.μ.
δ. Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι: Εδόμησης Χ 0,20(max) = 1.717,51 Χ 0,20 =343,50 τ.μ.
ε. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,00μ + 1,5 Μ στέγη (βλ. σχ. Τ1)
στ. Αποστάσεις από το όριο: Δ = 3,00 + 0,10 Χ Ύψος =3,00 + 0,10 Χ 7,00 μ = 3,70μ. (Σύμφωνά με τον αρ.πρωτ. 9281/26-08-2010 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ)
ζ. Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.): 5,50 Χ 0,50 = 2,75 Επιτρεπόμενος Όγκος: Εδόμησης Χ Σ.Ο. =1.717,51 Χ 2,75 = = 4.723,15 κ.μ.(μέγιστο)
η. Υπογραειωτικός ακάλυπτος χώρος: Εοικοπέδου - Εεπτρ.κάλυψης =3.435,02 - 1.374,00 = 2.061,02τ.μ.
Υπογραειωτική φάτνωση ακάλυπτου χώρου: [Εοικοπέδου-(Εεπτρ. κάλυψης+10%%)] Χ 2/3 =
= [3.435,02 - (1.374,00 +10%%)] Χ 2/3 = (3.435,02 - 1.511,40) Χ 2/3 = 1.923,62 Χ 2/3 =1.282,41 τ.μ.(ελάχιστο)
Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών (Άρθρο 17, παρ. 2α: Υπαίθριες θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο).
Απαιτούμενος αριθμός δένδροφύτευσης: 1δένδρο/200τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου = 3.435,02 / 200 = 17 δένδρα

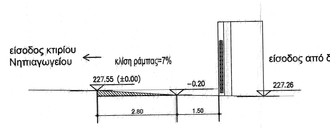
4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Κάλυψη:
(7,96Χ2,95)+(12,96Χ13,80)+2Χ(7,76Χ7,76)+(4,64Χ4,18)+(13,80Χ3,60)+(3,58Χ4,64)+(4,87Χ2,57)+(13,67Χ3,53) = 23,48+178,84+120,43+19,40+49,68+16,61+12,51+48,26 = 469,21 <1.374,00 τ.μ.
β. Δόμηση:
(7,96Χ2,95)+(12,96Χ13,80)+2Χ(7,76Χ7,76)+(4,64Χ4,18)+(13,80Χ3,60)+ (3,58Χ4,64) = = 23,48 + 178,84 + 120,43 + 19,40 + 49,68 + 16,61 = 408,44 <1.717,51 τ.μ.
γ. Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι
48,26 τ.μ. <343,50 τ.μ.
δ. Μέγιστο πραγματοποιούμενο Ύψος:7,00μ < 7,00μ + 1,5 Μ στέγη (βλ. σχ. Τ2-Τ2΄)
ε. Αποστάσεις κτιρίου από το καθορισμένο όριο 4,00 μ > Δ = 3,70μ.
(Σύμφωνα με το αρ.πρωτ. 9281/26-08-2010 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ)
στ. Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.): 5,50 Χ 0,50 = 2,75
Πραγματοποιούμενος Όγκος:
(469,21 x 4,10)+ (40x2,65)2 + (40x1,90) = 2.052,80 κ.μ.< 4.723,15 κ.μ.(μέγιστο)
ζ. Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος χώρος:
Εοικοπέδου - Επρογ.κάλυψης =3.435,02 - 469,21 = 2.965,81τ.μ.
Εμβ. (Τ7,Τ6,Τ5,Τ4,Ξ_Τ7) = 1.038,51 τ.μ.
Εμβ. (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Ξ_Τ1) = 2.396,49 τ.μ.

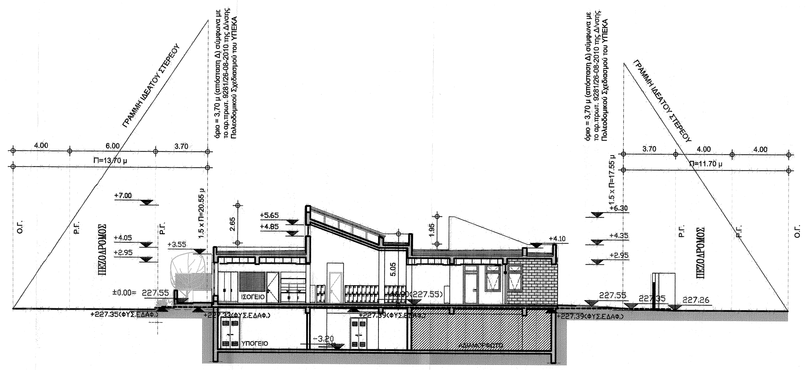
Πραγματοποιούμενη φάτνωση ακάλυπτου χώρου:
= Φάτνωση(Τ7,Τ6,Τ5,Τ4,Ξ_Τ7) +Εμβ. (Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Ξ_Τ1)= 253,40 + 2.396,47 = 2.649,87>1.282,41 τ.μ.(ελάχιστο-Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών , Άρθρο 17, παρ. 2α: Υπαίθριες θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο).

Απαιτούμενος αριθμός δένδροφύτευσης σε όλο το οικόπεδο(Κτιριοδομικός κανονισμός, άρθρο 23): 17 δένδρα
Αριθμός δένδρων που κόβονται : 23 υφιστάμενα δέντρα (βλέπε τοπογραφικό διάγραμμα)
Πραγματοποιούμενος αριθμός δένδροφύτευσης : 27 δένδρα

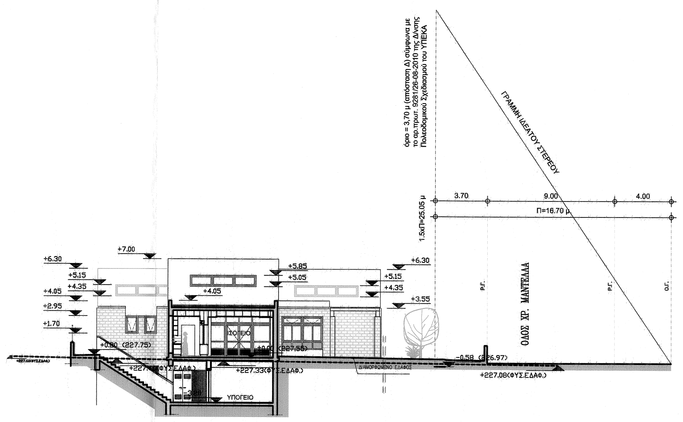
Θέσεις στάθμευσης: 1 Θέση στάθμευσης ανά αίθουσα
Τοποθετούνται 2 θέσεις στάθμευσης ≥ των 2 υποχρεωτικών στον περιβάλλοντα χώρο, διαστάσεων 2.35 x 5.50 εκαστη (βλ. πίνακα θέσεων στάθμευσης).



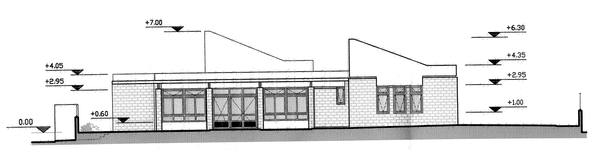
Σχηματική τομή (ανάπτυγμα) οδευσης πρόσβασης ΑΜΕΑ (κ.λ.1:50)



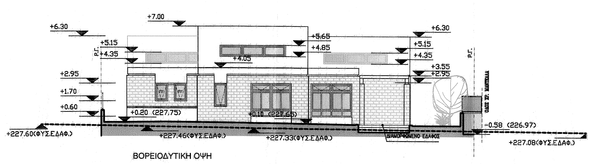
ΤΟΜΗ (ο-ο΄)



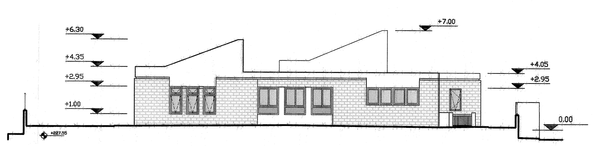
ΤΟΜΗ (β -β΄)



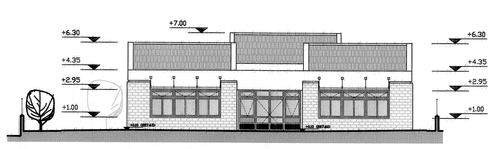
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΤΥΠ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:
10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΡΑΜΜΟΣ-ΦΟΙΝΙΚΑΣ ΑΔΑΜΕΣ, ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΝΩΝ & ΧΡ. ΜΑΝΤΕΛΟΥ
Ο.Τ. 1037, ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Αριθμός πρωτ. 15947 / 26-10-2016
Εγκρίνεται η Διαβίβαση
Διοικητικού της ΚΤΥΠ Α.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 3

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΕΛΙΑΓΚΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΑΝΙΑ ΠΑΥΚΩΒ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΑΝΝΑ ΚΟΥΤΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΙΩΑΝΝΑ ΤΣΕΛΙΑΓΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΝΤΙΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΟΦΙΑ ΜΙΧΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
0	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ	ΣΧΕΔΙΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘΜΗ	ΑΝΑΘ.	
106	E.F.		0.1		0.0	T.03