



## ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η Υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψίες σε όλα τα σχολεία του Δήμου Κηφισιάς και διατύπωσε σε φύλλα ελέγχου τα προβλήματα που εντόπισε σε αυτά.

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει μια πληθώρα άρθρων αντιστοιχών εργασιών προκειμένου να καλύψει αφ' ενός οξύτερα προβλήματα (π.χ. μικρής έκτασης βλάβες στο οπλισμένο σκυρόδεμα του φέροντος οργανισμού, (νηπιαγωγείο Εκάλης, 8<sup>ο</sup> και 3ο δημοτικό Κηφισιάς, γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας, 3<sup>ο</sup> γυμνάσιο Κηφισιάς & 1<sup>ο</sup> δημοτικό Ν.Ερυθραίας, κ.λ.π.) ασανσέρ εκτός λειτουργίας, κατεστραμμένη κεραμοσκεπή, κατεστραμμένη αντικεραυνική προστασία κ.λ.π.) και αφ' ετέρου προβλήματα συντήρησης και επισκευών μικρής έκτασης μεν αλλά μεγάλου εύρους εργασιών.

Εν τω μεταξύ κάποιες εργασίες ενδέχεται να έχουν καλυφθεί ήδη από τα συνεργεία του Δήμου Κηφισιάς, ή με μέριμνα της σχολικής επιτροπής.  
Ως εκ τούτων οι ποσότητες των άρθρων της παρούσας μελέτης είναι κυρίως ενδεικτικές.

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, φέροντες οργανισμούς όπου έχει διαπιστωθεί βλάβη, δάπεδα, ψευδοροφές, στέγες, κουφώματα και υαλοστάσια, επίσης θα γίνουν χρωματισμοί, τοποθέτηση νέας αντικεραυνικής προστασίας ή επισκευή υπάρχουσας, μονώσεις και αντιμετώπιση υγρασίας, επισκευή κιγκλιδωμάτων, επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση κεκλιμένων επιπέδων για πρόσβαση ΑμεΑ, όπου απαιτείται και λοιπές μικροεργασίες.

Τα άρθρα τιμολογίου 13 & 14 =1.500m<sup>2</sup> & 1.500m<sup>2</sup> (ικριώματα και προστατευτικά πετάσματα) αντιστοιχούν στα εξωτερικά βαψίματα (α.τ.55)

Συντήρηση κιγκλιδωμάτων και μεταλλικών στοιχείων (α.τ.50, ποσότητα 400m<sup>2</sup>) ως εξής: 1<sup>ο</sup> δημοτικό Εκάλης 10m<sup>2</sup>+1<sup>ο</sup> νηπιαγωγείο Ν Ερυθραίας 33m<sup>2</sup>+ 3<sup>ο</sup> γυμνάσιο και 1<sup>ο</sup> δημοτικό Ν. Ερυθραίας 70m<sup>2</sup>+ 2<sup>ο</sup>&5<sup>ο</sup> νηπιαγωγείο Κηφισιάς 60m<sup>2</sup> + 5<sup>ο</sup> δημοτικό Κηφισιάς 60m<sup>2</sup> κ.λ.π.=400m<sup>2</sup>

Στο 2<sup>ο</sup> & 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Νέας Ερυθραίας θα γίνει αποξήλωση της κεραμοσκεπούς στέγης και της διαβρωμένης σιδηροκατασκευής του δώματος και στεγανοποίηση του δώματος και του φρεατίου ανελκυστήρος.

Επιφάνεια κεραμοσκεπούς στέγης =900m<sup>2</sup> (Άρθρο τιμολογίου 8, και για λοιπά σχολεία)

Επιφάνεια δώματος = 800m<sup>2</sup>

Καθαίρεση μεταλλικού σκελετού στέγης 800x25kg/m<sup>2</sup>=20.000kg(Άρθρο τιμολογίου 83)

Μόνωση αποκαλυπτόμενου δώματος = 800m<sup>2</sup>(Άρθρα τιμολογίου 62,63.&66)

(και για λοιπά σχολεία)

Οι εργασίες ελέγχου ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και ελέγχου αντικεραυνικής προστασίας έχουν υπολογιστεί με αμοιβή τεχνίτη και βοηθού ανά ώρα (36,71x)7ώρες

εργασίαςx34σχολεία (Άρθρα τιμολογίου 102&103)

**Από τις απολογιστικές δαπάνες αναδόχου θα καλύπτονται :**

- 1) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης
- 2) οι επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών ή και υδραυλικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης
- 3) η προμήθεια και εγκατάσταση αναβατορίου ΑμεΑ, αν είναι έσχατη ανάγκη και δεν μπορεί να τοποθετηθεί ή δεν αρκεί φορητή ράμπα ΑμεΑ
- 4) η επισκευή ή αντικατάσταση αντικεραυνικής προστασίας
- 5) η επισκευή ανελκυστήρων στα 8<sup>ο</sup> Δημοτικό Κηφισιάς και 2<sup>ο</sup> & 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Νέας Ερυθραίας, καθώς και όπου αλλού προκύψει ανάγκη,

**όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

Κηφισιά, 06-09-2019  <b>Η συντάξασα</b>  <b>Μαρία Αθανασούλη</b> Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Κηφισιά, 06-09-2019  <b>Ελέγχθηκε</b> Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών  <b>Δήμητρα Δημάκα</b> Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ	Κηφισιά, 06-09-2019  <b>Θεωρήθηκε</b> Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  <b>Ελένη Γιαννιτσοπούλου</b> Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
---	--	--