



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ν.Π.Δ.Δ.
Διονύσου & Μυρσίνης
145 62, Κηφισιά

Ημερομηνία 27.08.2020
Αρ. πρωτ.: 316

Πρόσκληση Ενδιαφέροντος

Η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς, βάσει του Ν.4412/2016 αρ. 118, αρ. 120 παρ.3, γνωστοποιεί στους οικονομικούς φορείς την έναρξη διαδικασιών απευθείας ανάθεσης εργασιών ετήσιας συντήρησης των συστημάτων θέρμανσης των σχολείων της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σύμφωνα με την παρακάτω περιγραφή:

Η εν λόγω τεχνική έκθεση αφορά σε εργασίες για την εύρυθμη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης των σχολείων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης ενόψει της νέας σχολικής περιόδου 2020-2021. Στόχος της συντήρησης των εγκαταστάσεων είναι κατά πρώτον η ασφάλεια, ακολούθως η επίτευξη της βέλτιστης απόδοσης του συστήματος και κατ' επέκτασιν η αποφυγή ενεργειακής σπατάλης. Η εκτέλεση των σχετικών εργασιών θα γίνει από εξειδικευμένους, έμπειρους και πιστοποιημένους τεχνικούς που θα συντάξουν και τα σχετικά φύλλα ελέγχου.

Για την επίτευξη αυτού του σκοπού απαιτούνται οι ακόλουθες εργασίες:

1. Οπτικός έλεγχος των καμινάδων σε όλο τους το μήκος ώστε να διαπιστωθούν και να καταγραφούν πιθανές βλάβες, είτε εάν υπάρχει διαφυγή καυσαερίων και υγροποιήσεις. Κατόπιν να γίνει καθαρισμός με περιστροφική βούρτσα και να καθαριστούν τα εσωτερικά τμήματα της καπνοδόχου.
2. Καθαρισμός και έλεγχος του λέβητα. Αφού ανοιχθεί η πόρτα του λέβητα και αφαιρεθούν οι επιβραδυντές καυσαερίων, θα καθαρισθεί το εσωτερικό με συρματόβουρτσα και με σκούπα θα απομακρυνθούν τα κατάλοιπα της καύσης από τον θάλαμο καύσης και τις διαδρομές καυσαερίων. Αντικαθίσταται το παρέμβυσμα στεγανότητας και η μόνωση της πόρτας εφόσον παρατηρηθεί φθορά, την αναγκαιότητα επέμβασης για τα εν λόγω θα κρίνει ο επιβλέπων μηχανικός του έργου. Κατόπιν θα επανατοποθετηθούν τα μέρη που αποσυναρμολογήθηκαν και θα κλείσει στεγανά η πόρτα του λέβητα. Επιπλέον θα γίνει έλεγχος των μονώσεων του κορμού του λέβητα και θα αποκατασταθούν τυχόν τοπικές αστοχίες εφόσον κριθεί αναγκαίο.
3. Έλεγχος και συντήρηση του συστήματος λέβητα/καυστήρα και έκδοση πιστοποιητικού ελέγχου καύσης. Αρχικά, αφού ελεγχθεί ο καυστήρας για πιθανές ορατές βλάβες, θα ανοιχθεί και θα καθαριστούν τα τμήματα που αφορούν την παροχή αέρα και πετρελαίου είτε αερίου καθώς και ο διασκορπιστής αέρα. Θα αντικατασταθεί το μπεκ και θα επανασυναρμολογηθεί το εν λόγω τμήμα ενώ επίσης θα ελεγχθεί η φλάντζα στεγανότητας, θα καθαρισθεί το φίλτρο και ο καυστήρας θα επανατοποθετηθεί στην θέση του. Επίσης, θα γίνει έλεγχος του πίνακα οργάνων και των αισθητηρίων των θερμοστατών καθώς και έλεγχος του ασφαλιστικού συστήματος της εγκατάστασης. Τέλος, θα γίνει έναυση του καυστήρα, θα ακολουθήσουν οι μετρήσεις καύσεως και θα συμπληρωθεί το φύλλο ελέγχου.
4. Έλεγχος και αντικατάσταση των ανιχνευτών διαφυγής αερίου στους θαλάμους των λεβητοστασιών και αντικατάσταση όσων έχει παρέλθει η πενταετία για λόγους ασφαλείας.
5. Έλεγχος και εξαέρωση όλων των θερμομαντικών σωμάτων ένα-ένα, όπως και έλεγχος των διακοπών και των σωληνώσεων τους και καταγραφή όλων των διαπιστώσεων ανά σχολική μονάδα.

Το πεδίο δράσης είναι όλα τα σχολεία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς, όπως και της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας και αναφέρονται ως εξής:

1ο Γυμνάσιο Κηφισιάς

Το εν λόγω σχολείο βρίσκεται επί της οδού Λεβίδου 42 της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς και διαθέτει καυστήρα φυσικού αερίου και λέβητα ισχύος 291KW. Επίσης στο κτίριο βρίσκονται τοποθετημένα 80 θερμομαντικά σώματα στους κοινόχρηστους διαδρόμους και τις αίθουσες του σχολείου.

1° Λύκειο Κηφισιάς

Βρίσκεται επίσης επί της οδού Λεβίδου 42 στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς και διαθέτει καυστήρα φυσικού αερίου εγκατεστημένο το 2019, και λέβητα ισχύος 220KW, ενώ το κτίριο διαθέτει συνολικά 74 θερμομαντικά σώματα σε κοινόχρηστους χώρους και αίθουσες. Επίσης, θα γίνει παρέμβαση στην Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων του

συγκροτήματος όπου αφού αδειάσει από νερό το δίκτυο, θα απομακρυνθούν τα 12 θερμαντικά σώματα της αίθουσας, θα αφαιρεθούν τα υφιστάμενα στηρίγματα και κατόπιν θα επανατοποθετηθούν στις θέσεις τους. Επίσης, στον ίδιο χώρο θα αποκατασταθεί τμήμα των σωληνώσεων του δικτύου θέρμανσης μήκους περί τα 10m καθώς παρατηρήθηκε σημαντική διαρροή λόγω φθοράς που επιφέρει βλάβες και διαρκή παρουσία υγρασίας στις επιφάνειες των επιχρισμάτων.

2° Γυμνάσιο & Λύκειο Κηφισιάς

Το εν λόγω σχολικό συγκρότημα βρίσκεται επί των Οδών Όθωνος και Σουλίου και διαθέτει δύο λεβητοστάσια με καυστήρες με σύνδεση φυσικού αερίου. Ο κεντρικός λέβητας (βρίσκεται στο κεντρικό κτίριο του σχολείου) έχει ονομαστική ισχύ 350KW, ενώ ο συμπληρωματικός που χρησιμοποιείται για να θερμάνει τις αίθουσες στον αύλειο χώρο έχει ισχύ 70KW.

3° Γυμνάσιο Κηφισιάς

Στο εν λόγω σχολικό κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Πατρών 13 στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς συστεγάζεται προσωρινά και το 1° Δημοτικό Νέας Ερυθραίας κατά το ένα τμήμα του, ενώ διαθέτει 2 καυστήρες φυσικού αερίου στο κοινό κλιμακοστάσιο όμοιας ονομαστικής ισχύος 225KW έκαστος. Επίσης το κτίριο διαθέτει συνολικά 120 θερμαντικά σώματα και στις δύο πτέρυγες.

3° Λύκειο Κηφισιάς

Βρίσκεται επί της οδού Πελοποννήσου 3 στην Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς και διαθέτει σύστημα καυστήρα/λέβητα φυσικού αερίου ονομαστικής ισχύος 385KW. Επίσης διαθέτει 90 θερμαντικά σώματα συνολικά σε κοινόχρηστους χώρους και αίθουσες μαθητών.

Γυμνάσιο Ερυθραίας

Βρίσκεται επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 173 και Δρυμπέτη στην Δημοτική Ενότητα νέας Ερυθραίας και διαθέτει καυστήρα φυσικού αερίου που τοποθετήθηκε το 2019, ονομαστικής ισχύος 348KW και συνολικά 80 θερμαντικά σώματα.

Λύκειο Ερυθραίας

Βρίσκεται επί της οδού Ν. Καζαντζάκη 29 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας και διαθέτει σύστημα λέβητα/καυστήρα καύσης πετρελαίου ονομαστικής ισχύος 242KW. Επίσης το κτίριο διαθέτει 70 θερμαντικά σώματα.

Μετά το πέρας των εργασιών θα παραδοθεί στην Σχολική Επιτροπή πλήρης φάκελος καταγραφής των διαπιστώσεων του ελέγχου των συστημάτων θέρμανσης ανά σχολική μονάδα.

Ο ανάδοχος του έργου θα αναλάβει την ευθύνη της προμήθειας όλων των απαραίτητων υλικών και μικροϋλικών και της ορθής εκτέλεσης των εργασιών καθώς και του κόστους εργασίας των απασχολούμενων, λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέσα προστασίας κατά την διάρκεια διεξαγωγής του έργου, έως και την πλήρη αποπεράτωση του, όπως αυτά καθορίζονται από την παρούσα Τεχνική Έκθεση.

Όλα τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση του έργου θα είναι πρώτης διαλογής, αμεταχείριστα και θα παραδοθούν μετά τις εργασίες πάκτωσής τους σε άριστη κατάσταση και λειτουργία.

Επίσης, μετά την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα προσκομίσει Γραπτή Εγγύηση για τα υλικά διάρκειας 2 ετών και τις εργασίες που εκτελέστηκαν διάρκειας 1 έτους (εξαιρουμένων πιθανών βλαβών που αποδεδειγμένα προκληθούν από βανδαλισμούς).

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός των εργασιών είναι 11.160,00ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Ο Συντάξας
Κωνσταντίνος Τζώρτσος
Πολιτικός Μηχανικός

Τα παραπάνω θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του ΝΠΔΔ Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Κηφισιάς και συγκεκριμένα από πόρους της επιχορήγησης των ΣΑΤΑ.

Καταλυτική ημερομηνία είναι 02/09/2020 (15.00)

Οι προσφορές θα πρέπει είτε να παραδοθούν στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής (Εμμ. Μπενάκη 3, Κηφισιά) είτε να αποσταλούν ταχυδρομικά μέχρι την καταλυτική ημερομηνία.

Τηλ. Επικοινωνίας: 213 2007 193

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ