

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 32/2023
ΚΑ: 30.7411.34

CPV: 71320000-7 (Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **109.984,75** €(με ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προς ανάθεση μελέτη αφορά στην επικαιροποίηση-ενημέρωση ή σύνταξη μελετών πυροπροστασίας, για δώδεκα (12) κτιριακές εγκαταστάσεις όπου στεγάζονται Υπηρεσίες (Διοικητικές, Κοινωνικές, Πολιτιστικές, Αθλητικές, κ.λ.π.) του Δήμου Κηφισιάς και την έγκρισή τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία προκειμένου έπειτα από την εφαρμογή των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας να εκδοθούν και τα Πιστοποιητικά Πυροπροστασίας.

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το ν.4412/16, διαδικασία ανοιχτού διαγωνισμού όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα μελέτη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς στο Τεχνικό Πρόγραμμα του οποίου έχει εγγραφεί το ποσόν των **109.984,75 €** (μαζί με το Φ.Π.Α.) με πίστωση **1.000,00 €** για το 2023 και **108.984,75 €** για το 2024 με **Κ.Α. 30.7411.34** και με τίτλο «**Εκπόνηση Μελετών πυροπροστασίας Δημοτικών Ακινήτων και Εγκαταστάσεων**».

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αποτελεί αναγκαιότητα η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την προστασία των χρηστών των δημοτικών ακινήτων (υπαλλήλων και δημοτών), προκειμένου να επιτευχθούν οι αναγκαίες συνθήκες ασφάλειας, η εφαρμογή και ο έλεγχος της ισχύουσας νομοθεσίας. Με τον τρόπο αυτό αντιμετωπίζονται οι κίνδυνοι της ελλιπούς πυροπροστασίας στα δημοτικά ακίνητα για τη ζωή και την υγεία του συνόλου, αλλά και για την προστασία δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών.

Τα 12 δημοτικά ακίνητα του Δήμου Κηφισιάς για τα οποία (καταρχήν) και ζητήθηκε να εφαρμοσθούν πλήρως οι ισχύουσες Πυροσβεστικές διατάξεις είναι:

1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, (Διονύσου 24 και Μυρσίνης 2, Κηφισιά)
2. ΚΕ.ΚΟΙ.ΠΟ. (Διονύσου 73, Γορτυνίας και Λ.Κηφισιάς, Κηφισιά)
3. Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ- ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ, (Βιλτανιώτη 29, Κηφισιά),
4. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, (Μαρίνου Αντύπα, Κηφισιά),
5. ΒΙΛΑ ΚΩΣΤΑ, (Λουκή Ακρίτα 4, Ν.Ερυθραία),
6. ΕΝΩΣΗ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ, (Ιωάννας Δρυμπέτη 2 Ν. Ερυθραία),
7. ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, (Ιωάννας Δρυμπέτη 17, Ν. Ερυθραία),
8. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΔΡΟΣΙΝΗ, (Αγ. Θεοδώρων και Διομήδους Κυριακού, Κηφισιά),
9. ΑΛΣΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, (Γρ.Λαμπράκη, Ηρώδου Αττικού, Πλ.Πλατάνου και Αδριανού, Κηφισιά)
10. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ», (Γυμναστηρίου 19, Ν. Ερυθραία),
11. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝ, (Αχαρνών 9, Κηφισιά),
12. ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΙΓΑΝΤΟΝΑΚΙΑ, (Χαρ.Τρικούπη 215, Κηφισιά)

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα συνταχθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με κριτήριο τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδειάς ανέγερσης κτιρίου ή προσθήκης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η εν λόγω μελέτη δεν είναι δυνατόν να καταρτιστεί από την υπηρεσία μας λόγω των αυξημένων επιστημονικών απαιτήσεων και των ειδικών τεχνικών χαρακτηριστικών στοιχείων εξαιτίας της ειδικής φύσης της και της απαίτησης εξειδικευμένων γνώσεων και εμπειρίας, χρήση ειδικού λογισμικού, αλλά και της ιδιαιτερότητας στη νομοθεσία και τις προδιαγραφές που ορίζει η Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι δε λοιπές κατηγορίες της μελέτης

(αποτυπώσεις, τοπογραφικά κ.λπ) δεν είναι σκόπιμο να αντιμετωπιστούν ως διακριτά τμήματα, λόγω του επιδιωκόμενου σκοπού της έκδοσης πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε κτίρια τα οποία δεν μπορούν παρά να αντιμετωπισθούν ως ενιαία και αδιαίρετα προκειμένου να μην υπάρξουν επισφάλειες στην ποιότητα της μελέτης ή /και αύξηση του κόστους.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος καλείται να παρέχει εξειδικευμένες τεχνικές συμβουλές για την εκπόνηση μελετών Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας από εξειδικευμένους διπλωματούχους μελετητές (Αρχιτέκτονα, και Μηχανολόγο Μηχανικό) με εμπειρία σε θέματα πυροπροστασίας.

Το έργο θα περιλαμβάνει:

- Αρχιτεκτονική Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και ψηφιοποίηση των σχεδίων σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (AutoCAD) και παράδοση αυτών σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή.

- Εκπόνηση μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας δώδεκα (12) δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις.

- Εκπόνηση μελετών παθητικής πυροπροστασίας τεσσάρων (4) δημοτικών ακινήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις.

- Τοπογραφικής Μελέτης για επτά (7) από τα δημοτικά ακίνητα.

- Σύνταξη ολοκληρωμένων Τεχνικών Φακέλων των μελετών πυροπροστασίας και ανάρτηση αυτών στο e-adeies για έγκριση τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» για τα 12 Δημοτικά Ακίνητα. Η Τεχνική Έκθεση-Τεχνική Περιγραφή και Προϋπολογισμός θα κατατεθούν και ξεχωριστά για κάθε ένα ακίνητο.

- Σύνταξη μελέτης ΣΑΥ - ΦΑΥ .

- Αξιολόγηση των υφιστάμενων συστημάτων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης και σύνταξη εντύπων δοκιμής όλων των συστημάτων. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνικές λύσεις.

- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τον Δείκτη Πυροπροστασίας πυράντοχων θυρών και κουφωμάτων που υφίστανται, με έκδοση της αντίστοιχης Υπεύθυνης δήλωσης μηχανικού (σύμφωνα με την ισχύουσα Πυροσβεστική Διάταξη).

- Υποστήριξη της Υπηρεσίας για σύνταξη φακέλων έκδοσης αδειών μικρής κλίμακας, ανασύσταση φακέλων, και τακτοποιήσεων αυθαιρέτων.

Ο μελετητής θα αναλάβει όλη την επικοινωνία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία έως την έγκριση των μελετών και θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες συμπληρώσεις και τροποποιήσεις των μελετών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Π.Υ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

A). Ενεργητική Πυροπροστασία

Η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- Τεχνική έκθεση με πλήρη αναφορά στους Κανονισμούς και στις παραδοχές σχετικά με τα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας, τα οποία επιβάλλονται για το συγκεκριμένο κτίριο ή εγκατάσταση ή επιλέγονται με επιθυμία του χρήστη.
- Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Μονίμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας με υπολογισμούς των συστημάτων και δικτύων.

- Σχέδια κατόψεων και διαγραμμάτων, των συστημάτων πυρόσβεσης με νερό, αυτόματων ή χειροκίνητων, καθώς και των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης με αέριο κατασβεστικό μέσο, με όλα τα μηχανήματα, συσκευές και στοιχεία των δικτύων πυρόσβεσης και των σωληνώσεων αυτών με τις διαμέτρους τους.
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα στοιχεία και τις συσκευές πυρανίχνευσης, χειροκίνητου συστήματος και αναγγελίας πυρκαγιάς, επί των θέσεων που προβλέπεται να εγκατασταθούν και συνοπτικό διάγραμμα πυρανίχνευσης με τον (τους) πίνακα (ες) και συνοπτική διάταξη των βρόχων.
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα υπόλοιπα μέτρα ενεργητικής πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικοί σταθμοί, κ.λπ.).
- Σχέδια κατόψεων με όλα τα φωτιστικά ασφαλείας και σήμανσης οδεύσεων διαφυγής.
- Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας που περιλαμβάνει το τυποποιημένο έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι, κύριοι και βοηθητικοί με τα εμβαδά τους, τις στάθμες, τις θέσεις ηλεκτρικών πινάκων και διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, τις πυράντοχες πόρτες, και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη έγχρωμα. Ειδικότερα κάθε μέσο-μέτρο πυροπροστασίας θα αποτυπώνεται στα σχέδια με διαφορετικό χρώμα τόσο στην έντυπη όσο και στην ηλεκτρονική μορφή.

Β). Παθητική Πυροπροστασία

Η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας αφορά στα κτίρια που έχουν ανεγερθεί μετά τις 17-02-1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του Π.Δ. 71/1988) και απαρτίζεται από:

- έκθεση που αναλύει τις δομικές μέριμνες για την προστασία από τη φωτιά που έχουν ληφθεί κατά το σχεδιασμό και τους υπολογισμούς που καθορίζουν τις τεχνικές απαιτήσεις για την εφαρμογή τους, και
- διαγραμματικά σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δομικής πυροπροστασίας.

Γ). Τοπογραφικό διάγραμμα

το οποίο συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των άρθρων 39 & 83 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/2020) και τα οριζόμενα στο ν.651/1977 (Α' 207), εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδευόμενο από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση. Αν το οικόπεδο προέρχεται από πράξη εφαρμογής και διαθέτει συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς διαφορετικό από το ΕΓΣΑ '87, πρέπει να αναφέρονται και οι συντεταγμένες σύμφωνα με αυτό.

Δ). Τεύχη Δημοπράτησης

Συντάσσονται **ανά ακίνητο** όσον αφορά στην Τεχνική Έκθεση, Τεχνική Περιγραφή, και στον Προϋπολογισμό της Δημοπράτησης, και περιλαμβάνει:

- Διακήρυξη
- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνική Περιγραφή
- Προϋπολογισμό Δημοπράτησης
- Συνοπτικό Προϋπολογισμό
- Προμέτρηση
- Τιμολόγιο
- ΕΤΕΠ
- Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)

- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Οικονομική Προσφορά

Ε). Μελέτες ΣΑΥ και ΦΑΥ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) αφορά το μελετώμενο έργο και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικείες οδηγίες και προδιαγραφές (Π.Δ 305/1996, Ν.3850/2010).

Περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής παραδοτέα:

- Το μητρώο του έργου (σχέδια και τεχνική περιγραφή)
- Οδηγίες και στοιχεία χρήσιμα σε θέματα Ασφάλειας και Υγείας για μεταγενέστερες εργασίες σε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου (συντήρηση, μετατροπή, καθαρισμός κ.λπ.).

ΣΤ). Αμοιβή υπηρεσίας μηχανικού

ΣΤ.1.). Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα Μηχανικού.

Περιλαμβάνει :

- την αρχιτεκτονική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης . Αφορά σε κατόψεις για όλα τα δημοτικά ακίνητα, τομές για τα ακίνητα στα οποία θα χρειαστεί ανασύσταση φακέλου και τομές και όψεις για τα διατηρητέα)
- την ψηφιοποίηση των σχεδίων (από έντυπη αναλογική μορφή σε ψηφιακά αρχεία) με σκοπό την πιο εύκολη επεξεργασία τους, την καλύτερη διαχείριση, την ευκολότερη ενημέρωση, αλλά και την προστασία τους στην πάροδο του χρόνου.
- τη συλλογή νομιμοποιητικών στοιχείων/ αποδεικτικών παλαιότητας και σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων όπου τυχόν χρειαστεί, ως δικαιολογητικά για την έγκριση/αρχειοθέτηση μελετών πυροπροστασίας, τη ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών ή την έκδοση άλλης απαιτούμενης πολεοδομικής πράξης (πχ έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, ανασύσταση φακέλου οικοδομικής αδειάς κλπ).

ΣΤ.2.). Υπηρεσίες Μηχανολόγου Μηχανικού

Περιλαμβάνει :

- Αξιολόγηση των υφιστάμενων συστημάτων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης και σύνταξη εντύπων δοκιμής όλων των συστημάτων. Έλεγχος των μέσων και μέτρων πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης ώστε να διαπιστωθεί εάν αυτά είναι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και εάν εμπεριέχουν τις βέλτιστες τεχνικές λύσεις.
- Συλλογή των απαραίτητων στοιχείων για τον Δείκτη Πυροπροστασίας πυράντοχων θυρών και κουφωμάτων που υφίστανται, με έκδοση της αντίστοιχης Υπεύθυνης δήλωσης μηχανικού σύμφωνα με τις ισχύουσες Π.Δ.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο οριστικής μελέτης με παράλειψη της εκπόνησης του προηγούμενου σταδίου της προμελέτης.

Η μελέτη καλύπτει τη σύνταξη και υποβολή στην Διευθύνουσα Υπηρεσία όλων των στοιχείων τα οποία αποτελούν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση ικανά για την κατασκευή και υλοποίηση στη συνέχεια των μέτρων και μέσων πυροπροστασίας. Η μελέτη λαμβάνει υπόψη της και ενσωματώνει σε αναλυτικό λεπτομερειακό σχεδιασμό όλα τα στοιχεία των απαιτούμενων μελετών, ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει την τελική και πλήρη κατασκευαστική μορφή του αντικειμένου.

Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη ενδεικτικά, είναι οι εξής:

- Κανονισμός πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ Α'80)

- Κανονισμός πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ΦΕΚ Α'32),
- Εγκύκλιος 70942Φ.701.2/2019 (ΑΔΑ: Ω70346ΜΚ6Π-ΜΩΟ)
- Πυροσβεστικές ή Ειδικές διατάξεις για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια ή κατασκευασμένα πριν την 17.2.1989 ανάλογα τη χρήση του κτιρίου, όπως ορίζει το άρθρο 1, παρ. 2, κεφάλαιο Α' της διάταξης 13/2021 (ΦΕΚ 5519 Β' 29-11-2021):
 - 3/2015 "Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού" (Β' 529), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει (Β' 2089/2017)
 - 8/2016 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών καταστημάτων» (Β' 165/2017)
 - 16/2015 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων» (Β' 2326)
 - 17/2016 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας γραφείων» (Β' 388)
 - 18/2019 «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εγκαταστάσεων (μονάδων) υγείας και κοινωνικής πρόνοιας» (Β' 1514).
 - Άρθρα 5 και 6 του ν. 4229/2014 «Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χώρου παραστάσεων - Άδεια παράστασης και άλλες διατάξεις» (Α' 8)
 - Φ15/οικ. 1589/2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 και σε λοιπές δραστηριότητες» (Β' 90), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε (Β' 3284/2014).
 - 16085/2009 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε Ιδιωτικά Κέντρα Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΙΚΤΕΟ), σε συνεργεία συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων - μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, σε Εμπορευματικούς Σταθμούς Αυτοκινήτων (Ε.Σ.Α.) Υπηρεσιών Μεταφορών και Επικοινωνιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων της χώρας» (Β' 770).
 - Άρθρο 21 «Πυρασφάλεια σταθμών αυτοκινήτων» του π.δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεων εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (Α' 169).
 - Λοιπές κανονιστικές αποφάσεις Αρχηγού Π.Σ., όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα της ισχύουσας νομοθεσίας πυροπροστασίας (ΑΔΑ:ΩΠ8Φ46ΜΤΛΒ-9Χ8)
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Οι Ευρωκώδικες
- Οι αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από σχετική έρευνα στα αρχεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κηφισιάς και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας έχει προκύψει ποιά δημοτικά ακίνητα δεν διαθέτουν οικοδομική άδεια ανέγερσης ή και σχέδια αποτύπωσης υφιστάμενης κατάστασης (διαρρυθμίσεις, αυθαίρετες κατασκευές, αλλαγές όψεων ή χρήσης, κλπ), τόσο σε έντυπη όσο και σε ηλεκτρονική και δη επεξεργάσιμη μορφή. Οπότε ανάλογα διαμορφώνονται και οι αναγκαίες απαιτούμενες μελέτες για κάθε ένα από αυτά.

Για όσα ακίνητα διαθέτουν σχέδια οικοδομικής αδειας (κατόψεις αρχιτεκτονικής μελέτης ή και τυχόν σχέδια-τεύχη Παθητικής και Ενεργητικής Πυροπροστασίας) σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και χρειαστεί αναπαραγωγή τους, τα έξοδα αυτά θα βαρύνουν τον μελετητή.

Ο μελετητής-ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν.

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά τα διαθέσιμα στοιχεία ανά κτίριο όπως και οι απαιτούμενες μελέτες που θα χρειαστούν προκειμένου να έχουμε τις εγκρίσεις και τα αναγκαία Πιστοποιητικά Πυρασφάλειας και για τα 12 ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται σ' αυτή τη μελέτη.

Τα διαθέσιμα στοιχεία αφορούν στον χρόνο ανέγερσή τους και στην οικοδομική τους άδεια, στην επιφάνεια τους, στην διαθεσιμότητα σχεδίων, και την ύπαρξη ή μη εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας

Πιο αναλυτικά:

1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, (Διονύσου 24 και Μυρσίνης 2, Κηφισιά)

Το Δημαρχείο της Κηφισιάς κατασκευάστηκε βάσει της 1556/81 οικοδομικής αδειας, ενώ με την 181/99 άδεια προσθήκης, η pilotis μετατράπηκε σε κλειστό λειτουργικά εξαρτημένο χώρο. Για τον ισόγεια πτέρυγα με την αίθουσα του πολιτιστικού κέντρου «Γκατσόπουλος», το κυλικείο, τις τουαλέτες και το κλιμακοστάσιο από το -1, έως το +1, υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του 2017 (ΧΠΕ 177064) με ανανεωμένο πιστοποιητικό εν. πυροπροστασίας σε ισχύ έως 23-10-2026. Για το αίθριο του Δημαρχείου υπάρχει επίσης εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του 2016 (ΧΠΕ 183461) με ληγμένο, ωστόσο, πιστοποιητικό. Η απαιτούμενη επομένως μελέτη πυροπροστασίας για τους λοιπούς χώρους (γραφεία, αποθήκες, γκαράζ, αίθουσα συγκεντρώσεων) επιφάνειας περίπου 2.866,11 τμ προϋποθέτει αποτύπωση, τόσο για την επικαιροποίηση των υφιστάμενων σχεδίων της άδειας του 1981, όσο και για τη συμπλήρωση των αρχιτεκτονικών σχεδίων με τις προσθήκες του 1999, για τις οποίες δεν ανευρέθηκαν σχέδια στην ΥΔΟΜ Κηφισιάς. Αναλυτικότερα, χρειάζεται να εκπονηθούν ψηφιακά σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD). Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων από την οικοδομική άδεια, θα πρέπει πριν την ηλεκτρονική κατάθεση των μελετών προς έγκριση από την Πυροσβεστική να δρομολογηθεί ενημέρωση φακέλου ή υπαγωγή στο νόμο των αυθαιρέτων από την Τεχνική Υπηρεσία.

2. ΚΕ.ΚΟΙ.ΠΟ. (Διονύσου 73, Γορτυνίας και Λ. Κηφισιάς, Κηφισιά)

Το ισόγειο κτίσμα εμβαδού περί τα 145 τμ όπου στεγάζεται η έδρα του Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Κοινωνικής Πολιτικής» προϋφίσταται του έτους 1955, (όπως αποδεικνύει αεροφωτογραφία του Ελληνικού Κτηματολογίου). Υπάρχει εγκεκριμένη κάτοψη πυροπροστασίας του 1996 σε σχεδιαστικό υπόβαθρο του 1993, η οποία συνοδεύεται από Έκθεση Επιθεώρησης (ΧΠΕ 6769) και Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας που δεν έχει ανανεωθεί. Λόγω μεταγενέστερης μικρής προσθήκης κατ' επέκταση στο κτίριο, χρειάζεται αρχιτεκτονική αποτύπωση και συγκεκριμένα σχέδιο κάτοψης σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD). Δεδομένου ότι η προσθήκη έγινε χωρίς άδεια, πριν την ενημέρωση ή εκ νέου έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας, επιβάλλεται ρύθμιση των αυθαιρέτων κατασκευών από την Τεχνική Υπηρεσία, η οποία όμως απαιτεί την εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος.

3. Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ, (Βιλτανιώτη 29, Κηφισιά),

Η Διεύθυνση Καθαριότητας στεγάζεται σε συγκρότημα κτιρίων: Το κεντρικό ισόγειο κτίριο με πατάρι που κατασκευάστηκε βάσει της υπ' αριθ.12/96 οικ. Αδειας, ένα ισόγειο κτίσμα

σχήματος Γ υφιστάμενο προ του 1989, ενώ υπάρχει και ένα βοηθητικό λυόμενο κτίσμα στην είσοδο του οικοπέδου το οποίο τοποθετήθηκε μεταγενέστερα.

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ «Γ»	365,00 (κατ'εκτίμηση)	ΠΡΟ '55
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	1.202,00	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΛΥΟΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ	12,00 (κατ'εκτίμηση)	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΣΥΝΟΛΟ	1.579,00	

Ο μελετητής θα προσδιορίσει το είδος των υφιστάμενων χρήσεων καθώς και το χρόνο κατασκευής των επί μέρους κτισμάτων, ώστε να προβεί η Τεχνική Υπηρεσία στην απαραίτητη διαδικασία υπαγωγής του ακινήτου στο Ν.4495/17 προς ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών.

Για το κεντρικό κτίριο υπάρχει η προβλεπόμενη από την οικοδομική άδεια εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για «Γραφεία» και «Συνεργείο Αυτοκινήτων» (ειδικότερα Πλυντήριο, Βαφείο, Συνεργείο συντήρησης, επισκευής αυτοκινήτων και κατασκευής αμαξωμάτων).

Πριν την εκπόνηση νέων μελετών ενεργητικής - παθητικής πυροπροστασίας απαιτείται αποτύπωση για επικαιροποίηση των σχεδίων του κεντρικού κτιρίου και για τεκμηρίωση των παλαιότερων ή μεταγενέστερων κτισμάτων, για τα οποία δεν υπάρχουν καθόλου σχέδια. Αναλυτικότερα, χρειάζεται να εκπονηθούν ψηφιακά σχέδια κατόψεων όλων των κτισμάτων του οικοπέδου και όλων των επιπέδων τους κάτω από τη σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD).

Ως περίπτωση εγκατάστασης που διαθέτει περισσότερα του ενός κτίρια, για την έγκριση των μελετών πυροπροστασίας απαιτείται συμπληρωματικά η υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος.

4. ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, (Μαρίνου Αντύπα 5, Κηφισιά)

Το κτίριο όπου στεγάζονται κοινωνικές υπηρεσίες κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας προ του '89 (όπως αποδεικνύει σχετικό έγγραφο του ΟΕΚ) και αποτελεί πλέον περιουσία του ΟΑΕΔ, ο οποίος το έχει παραχωρήσει με σύμβαση στο Δήμο Κηφισιάς. Το κτίσμα σήμερα εξυπηρετεί τις παρακάτω διαχωρισμένες χρήσεις:

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)
ΑΙΘΟΥΣΑ Ι	Συνοικιακό Συμβούλιο	180,00 (κατ'εκτίμηση)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1-4	Δημοτικό Πολυϊατρείο	220,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 5-6	Διεύθυνση Κοινωνικού Σχεδιασμού	110,00 (κατ'εκτίμηση)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 7	Κοινωνικό Φαρμακείο	55,00 (κατ'εκτίμηση)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 8	Συσσίτιο	55,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 9	Κοινωνικό Παντοπωλείο	55,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 10	Κέντρο Κοινότητας	55,00
ΣΥΝΟΛΟ	730	

Η απαιτούμενη ρύθμιση αυθαιρεσιών (από την Τεχνική Υπηρεσία), προϋποθέτει τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος. Για το κτίριο δεν υφίσταται εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας, επομένως θα πρέπει να εκπονηθεί εξαρχής. Ως σχεδιαστικό υπόβαθρο, υπάρχει για το Δημοτικό Πολυϊατρείο σχέδιο κάτοψης του 2012 σε μορφή .dwg. Για τους υπόλοιπους χώρους χρειάζεται αποτύπωση και δημιουργία ψηφιακών σχεδίων κατόψεων σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD).

5. ΒΙΛΑ ΚΩΣΤΑ , (Λουκή Ακρίτα 4, Ν.Ερυθραία),

Η Βίλα Κώστα αποτελεί έδρα του ΝΠΔΔ «Κέντρο Έρευνας και Μελέτης της Μικρασιατικής Ερυθραίας». Το κτίριο εμβαδού περί τα 365,00 τμ προϋφίσταται του έτους 1955 (όπως αναγράφει η σχετική βεβαίωση παλαιότητας), ωστόσο η μετατροπή του σε Πνευματικό Κέντρο έγινε χωρίς οικοδομική άδεια και επιτάσσει την υπαγωγή στο νόμο των αυθαιρέτων (από την Τεχνική Υπηρεσία), άρα και την εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος του άρθρου 83 Ν.4495/17. Από το έργο «Οριστικές μελέτες παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια Δημοτικής Ενότητας Νέας Ερυθραίας» το 2013, υπάρχει σχεδιαστικό υπόβαθρο κατόψεων σε μορφή AUTOCAD, ωστόσο για τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας απαιτείται αυτοψία στο ακίνητο.

6. ΕΝΩΣΗ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ, (Ιωάννας Δρυμπέτη 2 Ν. Ερυθραία),

Το Λαογραφικό Μουσείο και η έδρα της Ένωσης Μικρασιατών, στεγάζονται σε συγκρότημα ισόγειων κτισμάτων χωρίς οικοδομική άδεια στο νότιο άκρο του οικοπέδου όπου βρίσκεται το 1ο Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας. Στο ισόγειο του παλιού κτιρίου στεγάζεται το Μουσείο και η Ένωση, ενώ στο υπόγειο υπάρχουν βοηθητικοί χώροι. Η νεότερη προσθήκη κατ' επέκταση σε λειτουργική συνένωση με τον παλιό πυρήνα φιλοξενεί πολιτιστικές εκδηλώσεις. Στο οικόπεδο υπάρχει και ένα λυόμενο κτίσμα αποθήκης.

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΑΛΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	173,11	ΜΕΤΑ ΤΟ '83
ΝΕΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΣΥΝΝΕΩΣΗ	119,50	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
	60,00 (κατ'εκτίμηση)	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΛΥΟΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	47,39 (κατ'εκτίμηση)	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΣΥΝΟΛΟ	400,00	

Έπειτα από τον προσδιορισμό του χρόνου κατασκευής των κτισμάτων, απαιτείται η ολοκλήρωση της ρύθμισης αυθαιρέτων κατασκευών και η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας. Ελλείπει σχεδιαστικού υποβάθρου, χρειάζεται αποτύπωση όλων των χώρων και επιπέδων των κτιρίων (ισόγειο, υπόγειο) με δημιουργία ψηφιακών σχεδίων κατόψεων σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD).

Ως περίπτωση εγκατάστασης που διαθέτει περισσότερα του ενός κτίρια, για την έγκριση των μελετών ενεργητικής - παθητικής πυροπροστασίας απαιτείται συμπληρωματικά η εκπόνηση και υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος.

7. ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ, (Ιωάν. Δρυμπέτη 17, Ν. Ερυθραία),

Το Ανοιχτό Θέατρο Ν. Ερυθραίας ανεγέρθηκε χωρίς οικοδομική άδεια. Οι εγκαταστάσεις του περιλαμβάνουν τις εξής επιμέρους κατασκευές:

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΩΝ (Χωρίς σταθερές θέσεις)	387,50 (κατ'εκτίμηση)	ΜΕΤΑ ΤΟ '85
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ	12,75	ΜΕΤΑ ΤΟ '83
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	164,00 (Ισόγειο)	ΜΕΤΑ ΤΟ '85
ΛΥΟΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ	25,00	ΜΕΤΑ ΤΟ '83
ΚΤΙΣΜΑ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6,25	ΜΕΤΑ ΤΟ '83
ΣΥΝΟΛΟ	595,50	

* Από τις μελέτες πυροπροστασίας εξαιρείται το μη αποπερατωμένο υπόγειο του κεντρικού κτιρίου.

Χρειάζεται εκπόνηση της κατάλληλης μελέτης πυροπροστασίας έπειτα από τον προσδιορισμό του χρόνου κατασκευής των κτισμάτων και την ολοκλήρωση της υπαγωγής του ακινήτου στο νόμο των αυθαιρέτων. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί αρχιτεκτονική τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης:

Για το κεντρικό κτίριο υπάρχει κάτοψη αποτύπωσης του 2022 σε μορφή .dwg, βέβαια χρειάζεται αυτοψία για την εξακρίβωση της ορθότητάς του. Για τα συνοδευτικά κτίσματα δεν υπάρχει σχεδιαστικό υπόβαθρο, οπότε απαιτείται αποτύπωση και δημιουργία ψηφιακών σχεδίων κατόψεων σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD).

Ως περίπτωση εγκατάστασης που διαθέτει περισσότερα του ενός κτίρια, για την έγκριση των μελετών πυροπροστασίας απαιτείται συμπληρωματικά η εκπόνηση και υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος.

8. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΔΡΟΣΙΝΗ

(Αγ. Θεοδώρων και Διομήδους Κυριακού, Κηφισιά),

Η βίλλα «Αμαρυλλίς» πρώην κατοικία του ποιητή Γ.Δροσίνη, αποτελεί ιδιοκτησία του Υπουργείου Οικονομικών, η χρήση της οποίας έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Κηφισιάς. Αφορά σε δώροφο κτίριο διατηρητέο κτίριο (ΦΕΚ 252 Δ' 1992) επιφάνειας 304,20 τμ με υπόγειους βοηθητικούς χώρους, που λειτουργεί ως Δημοτική Βιβλιοθήκη στο ισόγειο και Μουσείο Δροσίνη στον όροφο. Στο δυτικό όριο του οικοπέδου υπάρχει επίσης παλαιό κτίσμα 164,20 τμ το οποίο στεγάζει το Ελεύθερο Πανεπιστήμιο του Δήμου Κηφισιάς και εκτείνεται σε ισόγειο, όροφο και υπόγειο (βοηθητικοί χώροι). Το συγκρότημα χρονολογείται γύρω στο 1880 και μετατράπηκε σε μουσείο-πνευματικό κέντρο πιθανότατα στα τέλη της δεκαετίας του '80 με αρχές δεκαετίας '90.

Η αλλαγή χρήσης των χώρων, αν και προβλεπόταν από κοινή υπουργική απόφαση και μελετήθηκε από ιδιωτικό αρχιτεκτονικό γραφείο το 1985, υλοποιήθηκε άνευ πολεοδομικών εγκρίσεων. Για την υπαγωγή του ακινήτου στο νόμο των αυθαιρέτων ως διατηρητέο, χρειάζεται λεπτομερής αποτύπωση και δημιουργία κατόψεων, όψεων και τομών σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD), που θα χρησιμεύσουν και ως υπόβαθρο της απαιτούμενης μελέτης πυροπροστασίας.

Ως περίπτωση εγκατάστασης που διαθέτει περισσότερα του ενός κτίρια, για την έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας απαιτείται συμπληρωματικά η σύνταξη και υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος.

9. ΑΛΣΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ,

(Γρ.Λαμπράκη, Ηρώδου Αττικού, Πλ.Πλατάνου και Αδριανού, Κηφισιά),

Το Άλσος Κηφισιάς αποτελεί ιδιοκτησία της ΣΤΑ.ΣΥ (ως πρώην περιουσία του ΗΣΑΠ) και έχει παραχωρηθεί η χρήση του στο ΝΠΔΔ «Ανθοκομική Έκθεση Δήμου Κηφισιάς» για εκδηλώσεις και εκθέσεις ποικίλλου χαρακτήρα.

Εντός του χώρου του Άλσους υπάρχουν οι εξής κατασκευές/χώροι:

ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)
ΟΚΤΑΓΩΝΙΚΟ ΞΥΛΙΝΟ ΚΙΟΣΚΙ	37,00
ΕΞΕΔΡΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	108,50
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	61,35 (μικτό εμβαδό κλειστών και ανοιχτών στεγασμένων χώρων)
ΣΠΙΤΙ ΚΗΠΟΥΡΟΥ	61,80 (μικτό εμβαδό κλειστών και ανοιχτών στεγασμένων χώρων)
ΑΠΟΘΗΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ	2,50
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ	6,60
ΑΠΟΘΗΚΗ ΡΟΛΟΓΙΩΝ ΔΕΗ	2,65
ΑΠΟΘΗΚΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΔΕΗ	6,70
ΥΠΟΓΕΙΟ WC	17,00
ΥΠΕΡΓΕΙΟ WC	19,50
ΚΤΙΣΜΑ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ	6,00
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	329,60
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	6.670,40 (κατ'εκτίμηση)
ΣΥΝΟΛΟ	7.000,00

* Εξαιρείται το κτίσμα και ο εξωτερικός χώρος του κυλικείου, για την πυρασφάλεια του οποίου είναι υπεύθυνος ο μισθωτής / ιδιοκτήτης της επιχείρησης.

Πρέπει να εκπονηθεί μελέτη πυροπροστασίας για τους παραπάνω χώρους και χρήσεις και ειδικά για την ασφαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων που πραγματοποιούνται σε τμήματα του υπαίθριου χώρου.

Στη νέα μελέτη, στα πλαίσια της αποτύπωσης και αξιολόγησης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, χρειάζεται να ληφθεί υπόψη το μόνιμο πυροσβεστικό δίκτυο με νερό που κατασκευάστηκε το 2021, η οποία όμως δεν εγκρίθηκε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Δεδομένου ότι δεν βρέθηκε οικοδομική άδεια για το ακίνητο, εκκρεμεί να προσδιοριστεί από το μελετητή ο χρόνος κατασκευής των επί μέρους κατασκευών και να υπαχθεί το ακίνητο στον Ν. 4495/17 για τη ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών.

Για το οικόπεδο υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα του 2014 σε ηλεκτρονική μορφή .dwg όπου απεικονίζονται τα περιγράμματα των κατασκευών, ωστόσο χρειάζεται συμπληρωματική αποτύπωση για τη δημιουργία ψηφιακών σχεδίων κατόψεων σε κατάλληλο σχεδιαστικό λογισμικό (πχ AutoCAD).

10. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ «ΦΩΤΗΣ ΒΑΡΔΑΞΗΣ», (Γυμναστηρίου 19, Ν. Ερυθραία),

Το Δημοτικό στάδιο «Φώτης Βαρδαξής» κατασκευάστηκε σταδιακά χωρίς οικοδομική άδεια, επομένως χρειάζεται προσδιορισμός του χρόνου κατασκευής των αυθαίρετων κτισμάτων. Στα πλαίσια της μετατροπής του σταδίου σε ολυμπιακό προπονητήριο, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις νομιμοποιήθηκαν βάσει της υπ' αρ. ΤΥ-Δα/Φ010/ οικ.29470/14.07.2004 απόφασης της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Οι αυθαίρετες προσθήκες βοηθητικών και κύριων χώρων που συντελέστηκαν αργότερα, έχουν ρυθμιστεί βάσει του Ν. 4178/13.

Η υπηρεσία διαθέτει τοπογραφικό και σχέδια κατόψεων των κύριων κλειστών χώρων σε μορφή .dwg που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως υπόβαθρο για τη σύνταξη των απαραίτητων μελετών πυροπροστασίας. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται αυτοψία για τυχόν διορθώσεις και συμπληρωματική αποτύπωση του εσωτερικού των βοηθητικών κτιρίων για τα οποία διαθέτουμε μόνο περίγραμμα για δημιουργία ψηφιακών σχεδίων κατόψεων σε κατάλληλο υπολογιστικό σχεδιαστικό πακέτο (AutoCAD).

Οι χώροι των αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίζονται σε δύο ομάδες ως προς τη μελέτη πυρασφάλειας, στους ανοιχτούς χώρους των γηπέδων - κερκίδων με τα βοηθητικά τους κτίσματα και στους χώρους του κλειστού γυμναστηρίου, όπως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

1. ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	393,12	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΚΕΡΚΙΔΕΣ	227,45	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΑΠΟΘΗΚΗ	33,60	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΣΥΝΟΛΟ	654,17	

2. ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	6072,00	ΠΡΟ '89
ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΘΕΣΕΙΣ	222,04	ΠΡΟ '89
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 7Χ7	1485,00	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5	994,55	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τμ)	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	111,20	ΠΡΟ '89
ΔΕΞΑΜΕΝΗ	46,20	ΜΑΛΛΟΝ ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΣΙΟ	6,06	ΜΑΛΛΟΝ ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΚΤΙΣΜΑ	8,76	ΜΑΛΛΟΝ ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	20,45	ΜΑΛΛΟΝ ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΕΥΛΙΝΟ ΘΕΩΡΕΙΟ	4,00	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
WC 1	2,88	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
WC 2	10,00	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΓΡΑΦΕΙΑ Λ1	24,40	ΜΕΤΑ ΤΟ '89

ΓΡΑΦΕΙΑ Λ2	24,40	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΓΡΑΦΕΙΑ Λ3	24,40	ΜΕΤΑ ΤΟ '89
ΣΥΝΟΛΟ	9056,34	

* Εξαιρείται το κτίσμα και ο εξωτερικός χώρος του κυλικείου, για την πυρασφάλεια του οποίου είναι υπεύθυνος ο μισθωτής / ιδιοκτήτης της επιχείρησης.

11. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝ, (Αχαρνών 9, Κηφισιά),

Ο παιδικός σταθμός «ΧΑΝ» με εμβαδό περί τα 418 τμ ανήκει στην ιδιοκτησία του ομώνυμου οργανισμού και βρίσκεται σε οικοπέδο με αθλητικές εγκαταστάσεις, τμήμα του οποίου έχει παραχωρηθεί με ενεργό Χρησιδάνειο στο Δήμο Κηφισιάς. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με υπόγειο που κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση της 5383/74 οικοδομικής άδειας για ανέγερση Νηπιαγωγείου (από την οποία υπάρχει μόνο αντίγραφο στελέχους).

Για την ολοκλήρωση της δήλωσης υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών στον Ν. 4495/17, απαιτείται ανασύσταση φακέλου, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τις μεταγενέστερες οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν για το οικοπέδο (682/80 με αναθ. 4458/82 για το αναψυκτήριο) και θα προσδιορίζει τα τελικά πολεοδομικά μεγέθη. Η ανασύσταση απαιτεί τοπογραφικό διάγραμμα, σχέδια κατόψεων και τομών. Για το οικοπέδο υπάρχει τοπογραφικό αποτύπωσης του 2022 σε μορφή .dwg. Για το κτίριο του παιδικού σταθμού διαθέτουμε επίσης πρόσφατες κατόψεις "as built", έπειτα από την ολοκλήρωση του έργου «Επιχορήγηση του Δήμου Κηφισιάς για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017», επίσης σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή. Επομένως για την ανασύσταση χρειάζεται επικαιροποίηση των ψηφιακών σχεδίων τομών του 2012 έπειτα από αυτοψία. Σε περίπτωση που απαιτηθεί από την αρμόδια ΥΔΟΜ κατάθεση σχεδίων και για τα λοιπά κτίσματα του οικοπέδου (αναψυκτήριο, διατηρητέο ερειπιώδες κτίριο και λοιπά βοηθητικά κτίσματα), ο μελετητής θα πρέπει να τα αναζητήσει από το αρχείο της ΧΑΝ και αναλόγως να αποτυπώσει συμπληρωματικά ό,τι χρειαστεί.

Για το κτίριο του παιδικού σταθμού υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας του 2016 (ΧΠΕ 167982) με ανανεωμένο πιστοποιητικό πυροπροστασίας σε ισχύ έως 21-01-2024.

Για την εφαρμογή των μέσω πυροπροστασίας μπορεί να απαιτηθεί έκδοση άδειας μικρής κλίμακας.

12. ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΙΓΑΝΤΟΝΑΝΑΚΙΑ, (Χαρ.Τρικούπη 215, Κηφισιά)

Ο βρεφικός σταθμός «Γιγαντονανάκια» με εμβαδό περί τα 230 τμ ανήκει στην ιδιοκτησία ιδιώτη και μισθώνεται από το Δήμο Κηφισιάς. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με υπόγειο και δώμα που κατασκευάστηκε βάσει της 4631/1956 οικοδομικής άδειας ως κατοικία, ενώ άλλαξε νόμιμα χρήση σε Μονάδα Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης με την υπ' αρ. 57/2001 οικ. άδεια.

Υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας του 2020 (ΧΠΕ 37382) με ανανεωμένο πιστοποιητικό εν. πυροπροστασίας σε ισχύ έως 11-01-2026, ωστόσο χρειάζεται ενημέρωση ώστε να συμπεριλάβει τις αλλαγές που έγιναν στα πλαίσια του πρόσφατου έργου «Επιχορήγηση του Δήμου Κηφισιάς για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017».

Για τις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων και μετατροπής του δώματος σε χώρο κύριας χρήσης, απαιτείται έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας.

Η υπηρεσία διαθέτει σχέδια κατόψεων του ανωτέρω έργου "as built" σε ψηφιακή μορφή Autocad προς έλεγχο από τον μελετητή, ο οποίος καλείται να εκπονήσει σχέδιο επικαιροποιημένης τομής επίσης σε μορφή .dwg για την έκδοση της εν λόγω πολεοδομικής πράξης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία, όπως αυτή ορίζεται με την κείμενη νομοθεσία, τη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, και να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης των μελετών και των απαιτούμενων παραδοτέων.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από τον Ανάδοχο κατά την διάρκεια εκπόνησης των μελετών ή επικαιροποίησης σχεδίων και συλλογής τεχνικών δεδομένων και υπεύθυνων δηλώσεων, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων (Εργοδότη και Αναδόχου) περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	36.736,34	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	6.271,36	
ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	10.027,21	
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	3.440,62	
ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ -ΦΑΥ	1.198,23	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	14.590,80	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	4.863,60	
ΣΥΝΟΛΟ 1		77.128,16
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% (βάσει της παρ.8α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	11.569,22	
ΣΥΝΟΛΟ 2		88.697,38
ΦΠΑ 24%	21.287,37	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		109.984,75€

ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών μπορούν να συμμετέχουν οικονομικοί φορείς

- μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες:

- [6] - «Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων»,
- [9] - «Μηχανολογικές ηλεκτρολογικές και ηλεκτρικές μελέτες»,
- [16]- «Μελέτες Τοπογραφίας».

Έχοντας υπόψη το Π.Δ. 71/2019 (ΦΕΚ Α' 112), το άρθρο 76 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) και το άρθρο 119 του Ν. 4472/2017 (ΦΕΚ Α'74) για τα όρια αμοιβών ανά κατηγορία πτυχίων, προκύπτει η τάξη πτυχίων που απαιτείται κατ' ελάχιστο:

α/α	Κατηγορία μελέτης	Περιγραφή προσεκτιμώμενης αμοιβής	Αμοιβή ανά μελέτη (€)	Απρόβλεπτα (15%)	Αμοιβή ανά κατηγορία	ΠΤΥΧΙΑ
1	[6] Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	Μελέτες Παθητικής πυροπροστασίας	6.271,36			
2		Τεύχη δημοπράτησης	501,71			
3		ΣΑΥ-ΦΑΥ	261,17			
4		Υπηρεσία Μηχανικού (Αποτύπωση-Ψηφπ/ση)	14.590,80			
μερικό Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ [6] :			21.625,04	3.243,75	24.868,79	Α και άνω
5	[9] Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες	Μελέτες Ενεργητικής πυροπροστασίας	36.736,34			
6		Τεύχη δημοπράτησης	2.938,91			
7		ΣΑΥ-ΦΑΥ	937,06			
8		Υπηρεσία Μηχανικού (Συλλογή Στοιχείων)	4.863,60			
μερικό Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ [9] :			45.475,91	6.821,38	52.297,29	Γ και άνω
9	[16] Μελέτες Τοπογραφίας		10.027,21			
μερικό Σύνολο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ [16] :			10.027,21	1.504,08	11.531,29	Α και άνω
ΣΥΝΟΛΑ:			77.128,16	11.569,22	88.697,38	

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών:

1. **Κατηγορίας 06** – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων
2. **Κατηγορίας 09** – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές.
3. **Κατηγορίας 16** – Μελέτες Τοπογραφίας.

Α) Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας:

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελετητών ή Γραφείων Μελετών (ή αντιστοίχως στα Μ.Ε.Μ. ή Μη.Μ.Ε.Δ.Ε. του ΠΔ 71/2019, ΦΕΚ 112/Α'/2019) στην κατηγορία 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων, στην κατηγορία 09 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές και στην κατηγορία 16 -- Μελέτες Τοπογραφίας ως εξής:

1. Για την κατηγορία μελέτης 6 - Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων: τουλάχιστον ένας (1) μελετητής που έχει συμπληρώσει τέσσερα (4) χρόνια από την απόκτηση του διπλώματός του ανεξάρτητα της εμπειρίας του. Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 6 που ζητείται είναι πτυχίο Α' Τάξης (ή Α' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω

2. Για την κατηγορία μελέτης 9 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές: τουλάχιστον ένας (1) μελετητής που έχει συμπληρώσει δώδεκα (12) χρόνια από την απόκτηση του διπλώματός του και έχει αποδεδειγμένη ανάλογη ικανοποιητική εμπειρία. Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 9 που ζητείται είναι πτυχίο Γ' Τάξης (ή Γ' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω

3. Για την κατηγορία μελέτης 16 - Μελέτες Τοπογραφίας: τουλάχιστον ένας (1) μελετητής που έχει συμπληρώσει τέσσερα (4) χρόνια του ανεξάρτητα της εμπειρίας του. Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 6 που ζητείται είναι πτυχίο Α' Τάξης (ή Α' βαθμίδας του ΠΔ 71/2019) και άνω

Β) Ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

- Για την κατηγορία μελέτης 9 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές, να έχει εκπονήσει τουλάχιστον μια (1), εγκεκριμένη από την αρμόδια Διοίκηση Πυροσβεστικών Υπηρεσιών, μελέτη πυροπροστασίας κτιρίου άνω των 1.000μ² την τελευταία 5ετία.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Για να προσδιοριστεί η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016. Τα κριτήρια ανάθεσης που επιλέγονται συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες. Αναλυτικά ορίζονται στο τεύχος της Διακήρυξης, είναι στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς και περιγράφονται ως εξής:

Κριτήριο 1^ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση της περίπτωσης α' παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4412/2016, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το 1^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 1 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_1 = 30\%$.

Κριτήριο 2^ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων β' (Πρόταση Μεθοδολογίας) και γ' (χρονοδιάγραμμα) παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4412/2016, δηλαδή συγκεκριμένα:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν τη σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο

Το 2^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 40 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 2 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_2 = 40\%$.

Κριτήριο 3^ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει των στοιχείων των περιπτώσεων δ' (οργανόγραμμα κλπ.) και ε' (συνοχή της ομάδας μελέτης) παρ. 2 του άρθρου 94 του Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα:

- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας και
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης

Το 3^ο κριτήριο θα βαθμολογηθεί με βαθμό K3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η βαρύτητα του κριτηρίου 3 στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε $\sigma_3 = 30\%$.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/29-3-2019 (ΦΕΚ Β'1047) του Υ.ΥΠ.ΜΕ. περί εξειδίκευσης των παραδοτέων ανά είδος και στάδιο μελέτης.

Συγκεκριμένα στα παραδοτέα θα περιλαμβάνονται:

- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασία (και για τα 12 δημοτικά ακίνητα)Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (για 4 δημοτικά ακίνητα)
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης (για 11 δημοτικά ακίνητα)
- Τοπογραφική Μελέτη (για 7 δημοτικά ακίνητα)
- Τεχνική έκθεση αξιολόγησης ήδη υπαρχόντων συστημάτων πυρασφαλείας (και για τα 12 δημοτικά ακίνητα)
- Τεύχη δημοπράτησης έργου (και για τα 12 δημοτικά ακίνητα)
- Τεύχη μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ για τα αναφερόμενα στο παρόν, δημοτικά ακίνητα του Δήμου Κηφισιάς. (και για τα 12 δημοτικά ακίνητα)
- Εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας, σχέδια και λοιπά έγγραφα της ηλεκτρονικής αίτησης, μαζί με το έγγραφο της ηλεκτρονικής αίτησης και της εκδοθείσας πράξης από το σύστημα «e-Άδειες». Τα παραδοτέα αρχεία θα αποτελούν αντίγραφα των επίσημα αναρτημένων στο πληροφοριακό σύστημα «e-Άδειες», που θα φέρουν την ειδική ηλεκτρονική σήμανση (υδατογράφημα) (και για τα 12 δημοτικά ακίνητα)
- Έντυπο υλικό για την ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού και σχέδια εκκένωσης εγκαταστάσεων.

Τα παραδοτέα θα είναι σε έντυπη (3 σειρές) και σε ηλεκτρονική μορφή.

Τα ηλεκτρονικά αρχεία που θα παραδοθούν θα είναι σε επεξεργάσιμη μορφή (π.χ. τα σχέδια σε αρχεία τύπου *.dwg – AutoCAD, τα κείμενα σε αρχεία τύπου *.doc – Microsoft Word, τα υπολογιστικά φύλλα σε αρχεία τύπου *.xls – Microsoft Excel κ.ο.κ.). Μόνο ενδεχομένως αρχεία από εξειδικευμένο λογισμικό θα γίνονται δεκτά σε άλλη μορφή (π.χ. *.pdf) και αυτό σε συνεννόηση και με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **12 μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του καθαρού μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **6 μήνες**.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

ΕΓΚΡΙΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η έγκριση της μελέτης - παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί-αντικατασταθεί με το άρθρο 94 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'36) και ισχύει.

Βασική προϋπόθεση για την παραλαβή των μελετών πυροπροστασίας είναι η έγκριση ή η ενημέρωση έγκρισης τους από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η μελέτη πυροπροστασίας (τα μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπιση της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη), θεωρείται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη με γνωστικό αντικείμενο χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για τη σύνταξη της απαιτείται να

εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων, ώστε να εγκριθεί με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά τα απαραίτητα για εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Θα διεξαχθεί ηλεκτρονικός διαγωνισμός με ανοιχτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα για την επιλογή αναδόχου με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Η αξιολόγηση και βαθμολόγηση των προσφορών των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 86 του Ν. 4412/2016, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί-αντικατασταθεί με το άρθρο 30 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α'36) και ισχύει.

ΚΗΦΙΣΙΑ, 16/11/2023

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΑΤΟΥ-ΓΑΣΠΑΡΗ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΗΝΑΡΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΠΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜ.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α